

マリモコミュニティからの時節だより

まりもの風

Vol.54

marimo no
Kaze

住人十色

水木彩也子さん

ラジオパーソナリティ／心のふるさとキュレーター

ライフスタイル特集 『つつぱり棒活用術』



日本一周の旅をして見つけた 心のふるさとと 夫婦二人の快適ライフ。

女優業からの転身を決意したきっかけで47都道府県をめぐる旅へ出た水木彩也子さん。島根への移住を経て現在は神奈川を拠点にさまざまな地域のよさを伝えるべく活動中。そんな水木さんに日々の暮らしやお仕事についての思いなどを伺いました。

マンションでステキな暮らしを楽しむ

住人 十色

MANSION DATA

間取り：2LDK
専有面積：65㎡
築年数：30年

都心部へのアクセスもよく、ベッドタウンとしても人気の高いエリアに建つマンション。最寄り駅付近には商業施設も多く、また自然環境にも恵まれています。山が好きな水木さんご夫妻にとっては「数駅先に登山道行きのバスがあり、それもうれしい点」だそう。

もっとたくさんのもを見たい。
その気持ちが日本一周の原動力に。

今回お訪ねしたのは水木彩也子さんのお住まい。水木さんのお仕事は多岐にわたっていて、イベントの企画・出演、ラジオパーソナリティ、モデル業など。

「3歳の頃だったかテレビでミュージカルを見ていたとき母に『このお姉さんみたいなお仕事がいい』というようなことを言ったらしく、それで母が『だ』としたら女優さんかしらね』って。それから数年後に劇団に所属して子役デビューしました。おばあちゃんになっても役者をやっているんだらうな、演劇の世界が私の居場所なんだらうな、と思っていたのですが、あるときふと役者を辞めた自分を思い浮かべてしまったんです。中途半端な気持ちで続けられる仕事ではないですし、考えた末に辞める決意をしました。それで、まずは日本一周の旅に出ることにしたんです」

47都道府県の旅に出た水木さん。その行動力に驚かされます。

「私自身何にも知らないな、もっと自分の目でたくさんのもを見たい、見なきゃっていう気持ち原動力でした。どうせなら日本一周、全部行ってみようと思っていました」

島根で暮らすことを決めてから、約半年でレギュラー番組が3本に。

全国を旅した水木さんは、島根に特別な魅力を感じたそうで、

「島根にいる自分が一番しっくり感じられたんです。美しい風景や、その土地ならではのおいしい食べ物、変な言い方ですが、日本中にいくらでもあることがわかりました。そんな中、島根にひかれたのは自分の中に波を感じるかどうか。感覚的なことなので言葉にするのが難しいのですが、しっくりくる感じで。そのときは、決まった仕事があるわけでもなし、神奈川県に戻る必要もなかったの

しばらく島根に住むことにしたんです。具体的には旅で出会った方がゲストハウスを経営していたので、住み込みで働き始めました。そうしたら『おもしろい人が来た』ってちょっとしたウワサみたいになっただよ、いろいろな方が入れ代わり立ち代わり訪ねてくださって……。それで『ラジオ局の方を紹介するよ』っていうことになり、エフエム山陰で冠番組を持つことになって、さらに山陰のテレビ局でレギュラーも決まったんです。人前に出る仕事はしないつもりでいたのですが、気づいたら島根に住み始めて約半年でレギュラー番組が3本になっていました」

コロナ禍と結婚のタイミングが重なり、神奈川県に住むことを決意。

お話をうかがっていると、居場所や居心地というワードがキーになっていることに気がつきます。

「居心地は私にとって一つのテーマといえるかもしれませんが。なんとなく居心地が悪いな、と思いつつ暮らしている方が、意外と多い気がするんです。そういう方が、居心地のいい場所を見つけてお手伝いできたらいいなと思つています。まずは『旅に出てみませんか』という提案をしつつ、全匡のいろいろな場所から『こっちこっち』って手を振っているような、そういうことがしたいんです」

島根で2年暮らしたのち、コロナ禍と結婚のタイミングが重なり、神奈川県と島根を行き来することにおいて、通常とは違う心配ごとが増えてしまったそうです。さらにだんなさまの転職も相まって現在のお住まいに落ち着いたのだとか。

「島根を離れるのはつらい決断でしたが、今もいつでも島根を思っていますし、心のふるさとです。仕事も含めて訪れる機会が多いので、これからも変わらず島根のよさをたくさんの方に伝えていきたいと思つています」

今のお住まいについては、

「この家は、夫の仕事の都合で決めましたけれど、住み心地はとてもいいです。私は基本一人でいることに不自由を感じないタイプなんですけど、今はこの家で、夫



上/リビングダイニングのソファ反対側は白を基調にすっきりと。大きな観葉植物ウンベラータはだんなさまのご両親から贈られた結婚祝い。花言葉は夫婦愛という、心のコもったプレゼント。
左/色がきれいな陶器は、島根県「出西窯」のもの。「出西ブルー」と呼ばれているくらいこの青は人気が高いんです。器も湯飲みも普段使いできるところも気に入っています」



右/テレビの上に飾られた唐辛子のタペストリーは水木さんによる手作り。島根県では唐辛子は、迎春飾りや魔除けとして使われることもあるそうです。
下/高い位置にある飾りスペースには、自転車やカピバラのフィギュア、水木さんが撮影した写真などが置かれています。「二人が好きなものをミックスして飾っています」



ラジオパーソナリティー／心のふるさとキュレーター
水木 彩也子さん

幼い頃から役者として活動し、25歳で引退。日本一周の旅にでる。途中「自分の心地よい場所で暮らしたい」との想いから心のふるさとである島根県へ移住。現在は神奈川県を拠点にラジオパーソナリティーやリポーター、モデル、イベント企画、執筆等をして「心のふるさと」と「あなた」を繋ぐべく多拠点で活動中。

HP : <https://mizuki-sayako.themedia.jp>
Instagram : <https://www.instagram.com/sayako.07>



「皆さんにとっての心のふるさとを見つけるお手伝いができればいいな、という気持ちで『心のふるさとキュレーター』としての活動も行っていきます。島根に限らず日本のいいところを発信していきたいですね」と話す水木さん。



日本一周に関するトークショーも数多く行なっています。毎週土曜日の朝に放送されているラジオ番組では選曲も担当。「土曜日の朝なので、とにかく一日気持ちよく過ごしてもらえような選曲を心がけています」。ゲストと話すときには「台本にとらわれすぎず、ゲストの呼吸を感じながら、話していただくタイミングや流れを大切にしています」とも。デスク横には、島根の風景をイメージしてご自身で作られたウィーピングのタペストリーや写真、ポストカードなどが飾られています。



「私たちは『作業部屋』って呼んでいます。夫はリモートワークしたり、休みの日は自転車を組み立てたり、アウトドアグッズ、たとえばバックパックなどを手作りしています。なので置いてあるマシンは夫のものなんです。私はラジオの収録や、イベントの企画書を作ったりしていますね」

ご自身にとっての居心地のよさを探しながら47都道府県を旅した水木さんがたどり着いた心のふるさとと夫婦二人暮らし。シンプルな感覚を大切にする先にこそ心身ともにリラクセスできる空間が生まれるのだと気づかせてくれる素敵な住まいでした。

“作業部屋”で、夫婦それぞれが好きなことをして楽しんでいます。

夫婦二人にとっての居心地のよさを大切にしています

自分の心の声を聞くことも大切だとおっしゃる水木さん。「コロナ禍を経て人と集うことの楽しさを取り戻している方も多いと思いますが、たくさんの方がいると、その分たくさんの声も聞こえてきます。もっと自分が何をしたいか、どこへ行きたいか、そういうことに耳を傾けてもいいのではないのでしょうか」



1、リビング隣の“作業スペース”。中央にはお二人のカメラがケースにしまわれています。自転車はだんなさまの趣味。「夫が塗装して組み立てた自転車を誕生日プレゼントにもらいました」2、デスク右側はだんなさまのスペース。「マシンは夫のもので、バックパックも自分で手作りしています。左側には私のスペースで、ラジオ収録もここでやっています」3、だんなさま手製のバックパック。4、本棚は、1段目には番組ゲストからもらったCDなど、2段目には主にだんなさまのデザイン関係の本、3段目には旅に関する本が並んでいます。5、「平日は私、週末は夫がお料理の担当です。夫のレポートリーでお気に入りメニューは生姜チャーハン。義母のレシピなんですけど、すごくおいしいんです」6、お気に入りのものを季節に合わせて飾っているリビングのコーナー。パチパチと木が燃える音がするキャンドルや、手ぬぐいの端切れを額装したものなど。右下の絵は「義父が描いたカフェの一角の絵なんですけど、味わいあって気に入っています」7、キッチンカウンターに置かれたミルクピッチャーは「テレビの仕事でカナダに行ったときに番組スタッフからいただいたものなんです」



m studio

marimo community

マンションの安心、安全、快適を守る
フロントと管理員。日々心がけていることや
二人のコンビネーションについて聞いてみました。



フロント

松村さん

以前はサックスを演奏しており、ビッグバンドにも入っていました。ドライブも好きで、この地域は走っていて楽しい道が多いです。



管理員

林さん

野球観戦がとても好きです。以前は高校野球の応援も行っていました。最近は大リーグエンゼルスの大谷選手を応援しており、活躍している姿にパワーをもらっています。

Mansion
Data

ポレスターあがたの森

所在地：長野県松本市



松村さん：私がここに来た時、居住者の方が通る度に林さんが私の事を紹介してくれるので、少しずつ皆様と交流が

あります。林さん：私がお話を聞くと、印象的なエピソード

があります。林さん：弊社の方から何かご依頼があった際は、すぐ動く、考える事を心がけています。また何かを説明する際は、自分の中の疑問点を解消し、全く知識の無い人でも納得できる様に準備をして臨んでいます。

林さん：弊社の方から何かご依頼があった際は、すぐ動く、考える事を心がけています。また何かを説明する際は、自分の中の疑問点を解消し、全く知識の無い人でも納得できる様に準備をして臨んでいます。

業務上で心がけていることは？
松村さん：居住者の方から何かご依頼があった際は、すぐ動く、考える事を心がけています。また何かを説明する際は、自分の中の疑問点を解消し、全く知識の無い人でも納得できる様に準備をして臨んでいます。

林さん：私は昨年入社してまだ勤続1年経っていないのですが、林さんは最初松本営業所の事務の補助として来て下さっていました。異業界からの転職で分からないことも多かったですが、色々助けて頂きました。年齢はそれほど離れていませんが、優しいお母さんのような存在です。

林さん：松村さんはとても爽やかな方という印象で、スピードラーに行動されていますので、大変心強く、支えになっています。今では私が色々助けて頂いていますので、とても頼もしいフロントです。

お互いの印象を教えてください。
松村さん：私は昨年入社してまだ勤続1年経っていないのですが、林さんは最初松本営業所の事務の補助として来て下さっていました。異業界からの転職で分からないことも多かったですが、色々助けて頂きました。年齢はそれほど離れていませんが、優しいお母さんのような存在です。

林さん：松村さんはとても爽やかな方という印象で、スピードラーに行動されていますので、大変心強く、支えになっています。今では私が色々助けて頂いていますので、とても頼もしいフロントです。

お互いの印象を教えてください。
松村さん：私は昨年入社してまだ勤続1年経っていないのですが、林さんは最初松本営業所の事務の補助として来て下さっていました。異業界からの転職で分からないことも多かったですが、色々助けて頂きました。年齢はそれほど離れていませんが、優しいお母さんのような存在です。

林さん：松村さんはとても爽やかな方という印象で、スピードラーに行動されていますので、大変心強く、支えになっています。今では私が色々助けて頂いていますので、とても頼もしいフロントです。

最後にメッセージをお願いします。
松村さん：以前の勤め先が異分野だったこともあり、知識や経験が足りていない事を実感しています。どの様にすれば皆様に満足して頂けるのかを常に考え、それを叶える為の知識及び経験を積んでいきたいと思っています。

林さん：マンションの中を常に清潔に保つ等、居住者の皆様が快適に過ごして頂ける様に日々精進してまいりますので、引き続きよろしくお願致します。

最後にメッセージをお願いします。
松村さん：以前の勤め先が異分野だったこともあり、知識や経験が足りていない事を実感しています。どの様にすれば皆様に満足して頂けるのかを常に考え、それを叶える為の知識及び経験を積んでいきたいと思っています。

最後にメッセージをお願いします。
松村さん：以前の勤め先が異分野だったこともあり、知識や経験が足りていない事を実感しています。どの様にすれば皆様に満足して頂けるのかを常に考え、それを叶える為の知識及び経験を積んでいきたいと思っています。



居住者の方と一緒に飾り付けした笹。自由に願い事を書けるように短冊も用意した。

林さん：松村さんはとても爽やかな方という印象で、スピードラーに行動されていますので、大変心強く、支えになっています。今では私が色々助けて頂いていますので、とても頼もしいフロントです。

お互いの印象を教えてください。
松村さん：私は昨年入社してまだ勤続1年経っていないのですが、林さんは最初松本営業所の事務の補助として来て下さっていました。異業界からの転職で分からないことも多かったですが、色々助けて頂きました。年齢はそれほど離れていませんが、優しいお母さんのような存在です。

林さん：松村さんはとても爽やかな方という印象で、スピードラーに行動されていますので、大変心強く、支えになっています。今では私が色々助けて頂いていますので、とても頼もしいフロントです。

お互いの印象を教えてください。
松村さん：私は昨年入社してまだ勤続1年経っていないのですが、林さんは最初松本営業所の事務の補助として来て下さっていました。異業界からの転職で分からないことも多かったですが、色々助けて頂きました。年齢はそれほど離れていませんが、優しいお母さんのような存在です。

林さん：松村さんはとても爽やかな方という印象で、スピードラーに行動されていますので、大変心強く、支えになっています。今では私が色々助けて頂いていますので、とても頼もしいフロントです。

ワザあり収納で家中が片付く！

つっぱり棒 活用術

家の中がなかなか片付かない。
その悩み、つっぱり棒を活用すれば解決できるかもしれません。
70本以上ものつっぱり棒を家中で使いこなしている
「つっぱり棒博士」に、アイデアいろいろ、
ワザありな、つっぱり棒活用術を教えてくださいました。

値段も手頃で取り付け簡単。 使い方のコツさえ知ればお部屋が変わる！

つっぱり棒を使って収納力アップ、そう聞いて押入れの中や隙き間収納をイメージする方も多いかも知れません。ところが、インテリア性の高いものや、こんな使い方があったんだ、というアイデアなど、つっぱり棒のイメージがガラリと変わる活用術があるのです。教えてくださったのは、平安伸銅工業株式会社の代表取締役であり、つっぱり棒博士の竹内香予子さん。「つっぱり棒に関する情報を日々発信していく中で、つっぱり棒に対して古いイメージを持っている方や、間違った使い方をしている方が多いことを実感しました。つっぱり棒にはまだまだ可能性がたくさんあります。つっぱり棒の魅力を皆さんに少しでもお伝えできればうれしいです」と竹内さん。では早速、つっぱり棒の活用アイデアを教えてくださいましょう。

／教えてくださったのはこの方！／



平安伸銅工業株式会社
代表取締役
つっぱり棒博士。
整理収納アドバイザー。
竹内 香予子さん
(たけうち かよこ)

1982年兵庫県生まれ。新聞記者を経て、2015年につっぱり棒の業界トップシェアメーカー「平安伸銅工業」の三代目社長に就任。あらゆるつっぱり棒を熟知し、整理・収納にとらわれない新しい使い方や商品開発に力を注いでいる。

まずは知っておきたい。つっぱり棒6つの「できる」こと！

つっぱり棒のメリット×6

5

失敗しても
やり直しができる

つっぱり棒だけで固定するので、取り付け場所を間違えたとしても、やり直しができます。やり直す際にも壁の傷などの心配も不要です。

3

壁に傷をつけずに
設置できる

つっぱり棒の取り付けには、ネジもクギも接着剤も使いません。天井、床、壁、家具などを傷つけずに設置可能です。

1

リーズナブルで取り付けも
自分でできる

つっぱり棒の取り付けは自分でできるためリフォーム工事などの業者さんに依頼する必要がありません。価格も比較的リーズナブルです。

6

模様替えが
気軽&簡単にできる

つっぱり棒は取り外しも簡単なので、お引っ越し、または家族構成やライフスタイルの変化に合わせて気軽に模様替えができます。

4

スペースに合わせて
サイズ調整できる

つっぱり棒は、太いパイプから細いパイプを引き出し、長さ調整が可能。取り付け幅を微調整したいときもジャストサイズに設置できます。

2

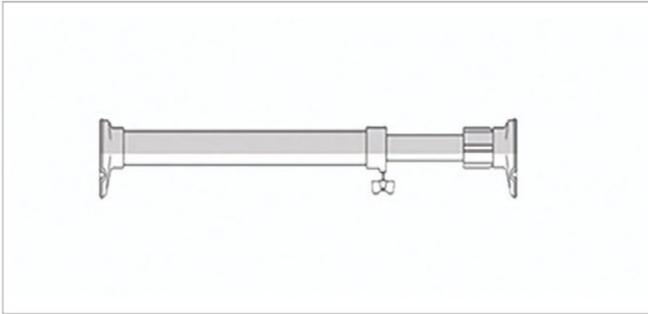
デッドスペースを
有効に活用できる

棒を取り付けるだけなので専門的な知識や工具も必要ありません。ちょっとした隙き間やデッドスペースを収納場所に変えられます。

バネ式とジャッキ式、スペースや用途に合わせて選びましょう！

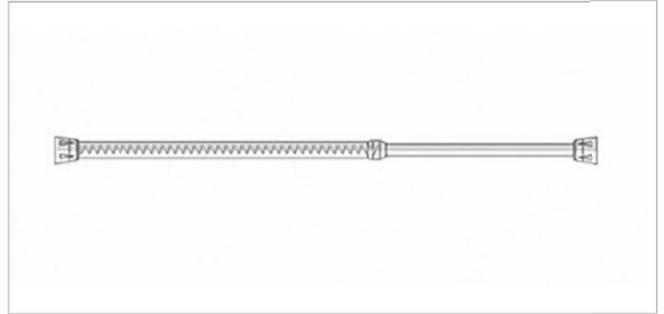
つっぱり棒の種類は2タイプ

耐荷重を重視するなら
ジャッキ式



太いパイプと細いパイプを固定ねじで連結させ、パイプに付いているジャッキ部分を使ってつっぱりすることで壁に圧力をかけて取り付けます。バネ式よりもつっぱり力が強いので、重たいものをかけるのにおすすめ。

手軽に設置できる
バネ式

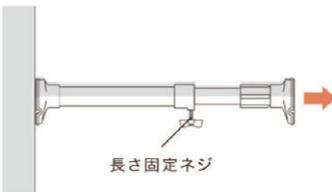


パイプの中にバネが内蔵されているタイプ。パイプをくるくる回して長さを調整。バネの弾力を利用して固定する仕組みです。比較的軽いものをかけたり、仕切りに使うのに適しています。

正しい取り付け方を知って、安全に使いましょう！

つっぱり棒の正しい取り付け方

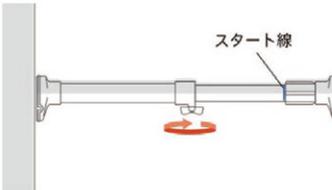
ジャッキ式編



STEP 1

長さ固定ネジをゆるめ、細い方のパイプをつっぱり面まで引き出します。

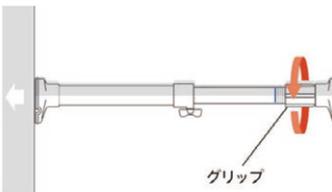
長さ固定ネジ



STEP 2

長さ固定ネジをしっかり回して締め付けます。そうすることにより細い方のパイプに穴が開いて長さが固定されます。

スタート線

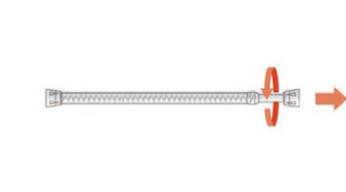


STEP 3

グリップを1~3周回して仮固定します。ボールの傾きを調整してから、さらにグリップを回してしっかり固定します。

グリップ

バネ式



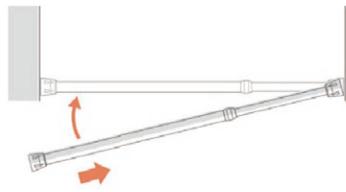
STEP 1

細い方のパイプを回すとパイプが伸縮します。パイプを回して使いたい長さに調節します。



STEP 2

つっぱり棒を取り付ける場所の幅よりも数センチ長めに伸ばします。



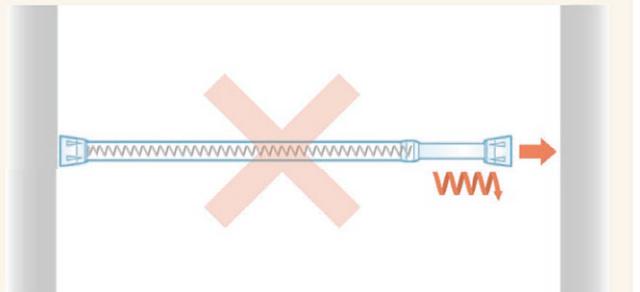
STEP 3

伸ばした方のパイプを壁面にあてて、押し縮めながら反対側を押し込み、水平に取り付けます。



注意ポイント

長さ固定ネジは、根元までしっかりねじ込みましょう。貫通していない状態でつっぱりとパイプが内側に滑り、しっかり固定されず、落下の原因になります。



注意ポイント

パイプを回しながらの取り付けはNGです。必ず数センチ伸ばし、バネを縮めて取り付けるようにしましょう。

たっぷり棒活用術

キッチン



キッチンカウンターに調味料置き場を増設！

ものが多いキッチンほどたっぷり棒が大活躍。毎日使う調味料も、たっぷり棒を活用すれば手が届きやすい場所に収納できます。



カフェカーテンで目隠し！

カウンター下の棚はたっぷり棚で棚をプラス。さらにつっぱり棒でカフェカーテンを取り付ければ、キッチン&ダイニングがおしゃれに。



雑誌の落下をガード！

シルバーのたっぷり棒を設置して、マガジラック風にアレンジ。飾る楽しみが増えますね。



冷蔵庫

チューブはぶら下げて収納！



バネ式の短いつっぱり棒を冷蔵庫のドアポケットに取り付けて、チューブ調味料をクリップで挟み、S字フックに下げれば、見つけやすく取り出しもスムーズ。

薄いものはバネ式2本で置き場を確保！



冷蔵庫の棚を増やしたいときは、バネ式つっぱり棒を2本取り付ければ、ハムやベーコンなどの薄いものを収納できるスペースに早変わり。

縦に使えば仕切りになります！



バネ式の短いつっぱり棒を縦に使えば、冷蔵庫の中の仕切りとして使えます。冷蔵庫の中を整理したいときに便利です。

引き出し

キッチンペーパー収納にも！



バネ式つっぱり棒を引き出しの中に取り付けると、キッチンペーパーホルダーとしても使えます。かさばるキッチンペーパーをスッキリ収納できるアイデアです。

立てて使うと仕切りに変身！



隙き間収納用のつっぱり棒を引き出しの中に入れて使うと、可動式の仕切りに。布巾などの小物がきれいに収まります。

ブックエンドと併用してフライパンを収納！



バネ式つっぱり棒2本にブックエンドをプラスすれば、フライパンを立てて収納可能に。2本のつっぱり棒が、カタカタとフライパンが動かないように支えます。

食器棚

つっぱり棒と木の板で棚を追加！



2本のバネ式つっぱり棒を棚の中に設置し、その上に木の板をのせれば収納力がアップ。L字型になっている木の板を選べば、正面からつっぱり棒は見えません。

軽いものならつっぱり棒1本でもOK！



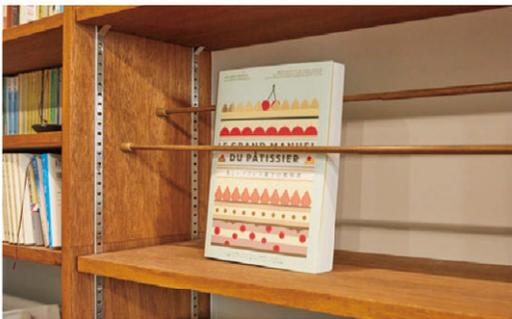
たとえばランチョンマットやラップなどの軽いものであれば、バネ式つっぱり棒1本でも収納可能。取り出しやすさもポイントです。

ジャッキ式棚タイプも便利！



収納棚の上部に空きスペースがある場合は、ジャッキ式のつっぱり棒を設置すると、高さのないものを収納する場所に早変わり。

リビング



お気に入りの本は見せる収納を！

バネ式つっぱり棒を2本、前後に高さを変えて取り付け、その間に本を差し込めばこの通り。お気に入りの本やレコードジャケットを飾りたいときにおすすめ。

お気に入りの本は見せる収納を！

短めのつっぱり棚を縦に取り付けると、ブックエンドの代わりにもなります。



つっぱり補助具と木材でクリーナー置き場に！

木材の両端につっぱり補助具を取り付けたパターン。クリーナーの収納場所としてホルダーを木材に取り付け、さらにフックなども取り付ければ、クリーナーのヘッド部分などを一緒にかけられます。



室内ガーデニングを楽しみたいときに！

インテリア性も高い黒いタイプの突っ張り棒もあります。日当たりのいい場所に取り付けられ、観葉植物置き場にぴったり。追加で棚なども取り付けられる便利品です。

玄関



靴やお手入れ品置き場も追加OK！

棚、トレー、フックなどが取り付けられるジャッキ式つっぱり棒で収納スペースを追加できます。出かける前の身だしなみアイテムなどを置く収納スペースを縦に広げることができるのもうれしい点です。



おでかけグッズを浮かせて収納！

ジャッキ式つっぱり棒を玄関近くに設置して、フックや棚を組み合わせればおでかけグッズ置き場に。帽子やバッグ置き場にぴったりのスペースになります。

トイレ



タンク横スペースも有効に！

ジャッキ式棚タイプをタンクと壁の隙間にセット。手が届きやすい場所に掃除グッズを置くことで、サッと掃除できますね。



収納プラス飾るスペースも誕生！

トイレの横幅につっぱり棒を取り付けると、カゴなどをぶら下げて飾るスペースに。スプレータイプの掃除グッズなどもかけておけます。

洗面所



可動式棚は高さ調整もできて便利！

ジャッキ式つっぱり棒に棚パーツを追加して小物収納に。位置を自分で調整できるので使いやすい場所に固定して。パーツは棚の他にフックタイプもあり、用途別に使い分けできます。



棚が追加できるタイプで収納力アップ！

天井から床までのジャッキ式つっぱり棒に棚をプラスして洗面スペースの収納力をアップ。S字フックを活用すればドライヤー置き場も確保できます。

防災



つっぱり棒で地震対策も。耐震ポールで家具の転倒を防止！

家具と天井の間につっぱり棒を取り付けると、家具の転倒を防ぐことができます。取り付けの際は、壁に近い奥側の両端に。手前に耐震ポールを取り付けてしまうと、重心ごと家具が倒れてくる力を受け止めきれない可能性があるので注意してください。

寝室



ベッドルームの仕切りとしても大活躍！

ジャッキ式つっぱり棒+カーテン用リング+フック式クリップを組み合わせれば、つっぱり棒がカーテンレールに変身します。ベッドスペースや個室などの仕切りとしても活用可能です。



マンションを評価する制度の開始から

(マンション管理適正評価制度、管理計画認定制度)

1年以上経過しました。

制度の普及状況について、マリモココミュニティが所属している一般社団法人マンション管理業協会所管の「マンション管理適正評価制度」についてご回答いたします。

Q1. マンション管理適正評価制度の登録件数はどのぐらいですか。

A 一般社団法人マンション管理業協会によりますと、2023年3月末時点で、目標登録数である1,000件を突破し、2023年6月末時点では、1,359件の登録があります。

Q2. 私の住んでいるマンションはマリモココミュニティさんに評価してもらったところ★3だったのですが、登録されている物件は★4や★5ばかりなのではないでしょうか。

A 2023年6月末時点の登録物件1,359件のうち、★3は457件と約3分の1を占めており、★3以下の登録数も624件と約半数近くを占めるなど、★4や★5の物件ばかりではありません。
(こちらのサイトで確認できます。マンション管理適正評価サイト<https://www.mansion-evaluationsystem.org>)

Q3. 以前本誌で、中古住宅流通市場で評価結果が開示されると見ましたが、既に関示されているのでしょうか。

A 2023年6月現在、大手流通事業者3社のマンションサイトとポータル運営会社1社のサイト内で本制度の評価が開示されており、徐々に世間の皆様へも本制度が浸透してきております。

Q4. マリモココミュニティさんで管理しているマンションでは、どのような対応をとっているのでしょうか。

A まずは、事前評価で満点とならなかった項目について、理事会の場で積極的に改善提案をしており、検討・改善に取り組んでいただいております。必ずしも制度登録が目的というわけではなく、まずは良好な管理状態のマンションとなることを目指しております。



Q5. マリモココミュニティさんでは登録に向け、管理組合へ特別な対応をされていますか。

A 2023年度中に制度登録を決意いただいた管理組合様には、当社手数料を無料とし、また、マンション管理業協会へ支払う費用を当社で負担することとしております。これは登録することが目的ではなく、登録することで組合員皆様のマンション管理への関心を高めていただき、長期に良好な管理状態を維持していただくことを期待するためです。

Q6. 今後登録数はどの程度となる見込みでしょうか。

A マンション管理業協会によりますと、2023年度末に5,000件、2024年度末に10,000件の登録を目指しており、マンション管理業界全体で制度の普及に取り組んでおります。



皆さまのご意見やご感想をご紹介します！

Vol. 54
marimo no Kaze

風ノ架け橋



住み始めて10年以上経ちますが、冬場でも日中リビングが暖かいので満足しています。

八戸市 SNさん 54歳

住み始めて約5年、マンション内に子供同士の友達も出来て、大変快適な暮らしができています。近所にいると新しいお店も出来、歩き歩きたり買い物がてら散歩をするのが日々の楽しみです。

倉敷市 SKさん 40歳

駅、市役所、図書館、郵便局、病院、スーパーマーケット等徒歩数分という立地が有難いです。高層階からの景観にも満足しています。友人や親類からいつまでも綺麗なマンションでうらやましがられる事も多く、管理員さん方達のきめ細やかな配慮にも日々感謝しています。

土浦市 KAさん 57歳

マンションでこのようなステキライフを送っている方々がいることを知り、いつか私も…と前向きな気持ちになります。

甲府市 WKさん 63歳

コンパクトシティの中でコンパクトライフをマンションの中で楽しんでいます。安心・安定が嬉しいです。

新潟市 IAさん 55歳

マンションを購入して10年経ちました。セキュリティもしっかりしているし安心です。老後に向けて良い買い物をしました。

諏訪市 MCさん 49歳



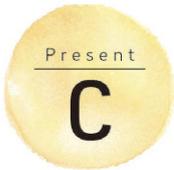
マンションでお世話していたあじさいが綺麗に咲きました。岩国市

抽選で素敵な季節の贈り物！

Present

【申込方法】ご希望の商品の記号を選んで、このページに添付されたハガキに必要事項をご記入の上、ご応募ください。切手は不要です。当選者の発表は、商品の発送をもってかえさせていただきます。

【申込締切】2023年11月15日(水)



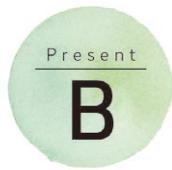
信州戸隠そば株式会社
「本十割生そば(大)」
-約6人前-

5名様

「mstudio」でご紹介した長野県の特産品。本来不可能とされていましたそばのみでの製造は、特殊加工により結着性を強化されたそば粉と、高級そば粉をブレンドし製造されています。バイオテクノロジー導入と、信州戸隠そば(株)の製造技術陣の「技の結集」で永年かけた研究と技術により完成したそば粉100%の「究極のそば」です。

¥2,160円(税込)

詳細はこちら ▶



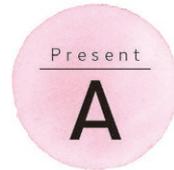
出西窯
「コーヒー碗・皿 呉須
2個セット」

2名様

「住人十色」に登場くださった水木彩也子さんおすすめの出西窯。出西窯定番のコーヒーカップ&ソーサーです。色は呉須(ブルー)。このカップ&ソーサーはバーナード・リーチ先生の指導による形で、出西窯では「リーチ型」と呼んでいます。カップの容量は約180cc。

¥3,770(税込)

詳細はこちら ▶



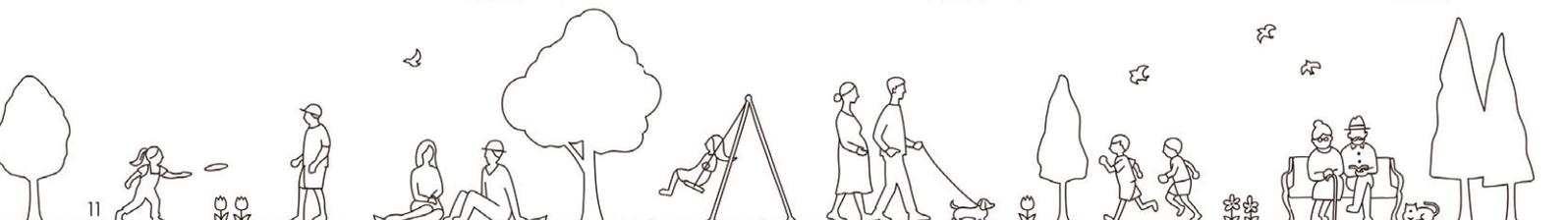
bruno
「マルチ圧カクッカー」

1名様

下準備をしてボタンを押すだけ！いつものおかずから手間のかかる煮込み料理まで、自動調理できあがります。5種類の基本料理(ごはん、スープ、カレー、煮込み、肉じゃが)はワンタッチボタンで調理できるので、圧力鍋が初めての方にも安心。

¥17,600円(税込)

詳細はこちら ▶



マリモコミュニティが管理をお受けしている
マンションの入居者様限定！

月額利用料金 10%OFF！

クーポンコード：marcomC2308

ライフスタイルに合わせて、月額500円から始める
家具・家電利用の新提案！

「レンタル」「購入」のいいとこ取り！subslifeの3つのポイント

Point1 定価を超えない新品家具・家電のサブスク

Point2 月額払いでお財布に優しい

Point3 デザイナーズ家具・ブランド家電を1点からご利用可能



Vitra
Standard natural oak
¥4,400/月～



Herman Miller
SAYL Chair Black
カーペット用キャスター 機能制限モデル
¥5,170/月～



SHARP
フラム式洗濯乾燥機 7kg
ES-S7H-WR
¥8,890/月～



BALMUDA
The Range K09A
¥2,200/月～



dyson
Purifier Hot+Cool
空気清浄ファンヒーター HP07 WS
¥3,640/月～



XGIMI
Horizon Pro
¥8,080/月～



TRANSPARENT
TRANSPARENT SPEAKER
¥7,190/月～

※ 価格は全て税込です。
※ 商品情報は2023年8月1日時点のものです。

marimo community subslife



クーポンコード：marcomC2308

※使用期限：2023年11月30日※お一人様1回のみ使用可能