まりもノ風

マリモコミュニティからの季節便り

37 2017 WINTER



「四季の窓景」　第4回　北海道札幌市　J様邸

特集　2017年の運気とお部屋のセンスを上げる

“フェイクグリーン”で彩る風水インテリア生活

住人十色

「リラックスできる空間で、明日の元気を蓄えます」

産婦人科専門医　尾西芳子さん

転ばぬ先の知恵

バルコニーはどこまで自由に利用できるのか!?

2017年の運気とお部屋のセンスを上げる

“フェイクグリーン”で彩る風水インテリア生活

一般的に風水では避けられているフェイクグリーン。ですが、手入れの仕方や飾り方次第で、毎日の運気を上げてくれる開運アイテムへと生まれ変わります。



フェイクグリーンに囲まれた、開運を呼ぶ部屋づくり

「花や植物の面倒を見られないのが心配」、「枯らしてしまうのでは」――生花を取り入れることに、二の足を踏んでいる人も多いことでしょう。そんな人は、フェイクグリーンを選択肢に入れてみるのはいかがでしょうか。「ただし、手入れの仕方を間違えると逆効果になるので、十分な注意が必要です」と話すのは、風水師の李家幽竹先生。「生花のようにきれいな気を発することはありませんが、目で癒されるということも重要です。光触媒やCT触媒など、空気をきれいにする作用があるものを選ぶのがポイントです」。

風水では、2017年は「水」の気の年。淀みを取り除き、きれいな水に入れ替える浄化の年です。自分の中の不浄なものを洗い流すことで、幸運を引き寄せる1年になります。そこで重要になってくるのが、キッチンやバスルーム、洗面室、トイレなどの水まわり。良い気も悪い気も増幅するので、常に清潔に保ち、気持ちのいい空間にしましょう。カビや水アカはNG。悪い気を引き寄せないよう、まずは水まわりをきれいにすることを心がけましょう。その上で取り入れたいのが、今年の開運アイテム。間接照明、リラックスできる香りが効果的です。色は白を基調に淡いピンクや黄色など、パステルカラーをアクセントに癒しの空間をつくりましょう。

「愛」と「女性らしさ、男性らしさ」は、「水」の年の開運キーワード。自分自身が愛と優しさで満たされることが重要になるので、家の中をリラックスできる環境に。周囲のあらゆる気を吸収し、新しい運気を生み出す睡眠の時間も大切なので、寝室にも開運アイテムを取り入れてみましょう。

ただ、すべての空間を良くしようとすると大変です。まずは1か所ずつ、5分くらいで簡単にできるところから始めてみるのがおすすめです。

Profile

りのいえゆうちく
李家幽竹さん



「風水とは環境を整えることで運を呼ぶ環境学」という考えのもと、衣食住、行動などさまざまな分野でアドバイスを行う。近著『李家幽竹の開運風水 2017』(世界文化社)ほか。http://yuchiku.com

教えて！幽竹先生

フェイクグリーンで知っておきたい Q&A

選び方やお手入れなどに気をつければ、
今年の運気を上げる強い味方になるでしょう。

風水的に良いとされる選び方は？

目で見て癒されるように、よりリアルなフェイクグリーンを選ぶようにしましょう。最近は、パッと見ただけでは生きた植物と見分けがつかない、精巧なフェイクグリーンがたくさんラインナップされています。また、本物の植物をフェイクの中にひとつ混ぜてディスプレイするのがおすすめ。生気のある植物をプラスすると、フェイクグリーンで彩ったコーナーがより生き生きします。



フェイクグリーンは手入れ必要？

ほこりや汚れを吸着しやすいフェイクグリーンは、こまめな手入れこそ開運のカギ。そのままにしておくと運気が下がってしまうので、注意が必要です。重曹水などで、汚れを拭き取りましょう。また、光触媒やCT触媒のフェイクグリーンは、ハンディモップなどでほこりを取り除き、乾いた布で汚れを落としましょう。

ベストな飾り方は？



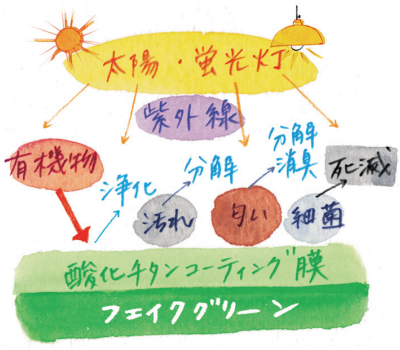
フェイクグリーンのメリットは、生花にはできない飾り方ができるということ。たとえば、天井などの高い位置からハンギングしたり、フレームの中にひと枝入れて、オリジナルなアートとして楽しんでもOK。中にワイヤーが入っているものなら、場所に合わせて好みの形に曲げて使うことができます。

プリザーブドで代用できる？

自然界の花や植物にはない色をつくり出せるのが、プリザーブドフラワーの特徴です。「水」の年は「現実とは少し違う世界、非日常的な空間」も開運キーワードなので、現実には存在しない色のプリザーブドフラワーを取り入れてみるのも良いでしょう。ただし、生花ではないので、フェイクグリーンと同様、十分な手入れが必要です。おすすめなのは生花と混ぜたり、生花のそばに置くこと。また、古くなったら置くのはNGです。

最近話題の機能系って？

光を浴びることで臭気や細菌を分解する光触媒や、光を必要とせずに光触媒と同じ作用を持つCT触媒が人気です。空気を清浄にすることは、運気を上げるために重要。こうした機能を持つものを選ぶと、より効果がアップします。





2017年の運気を高めるための

“水質”チェックリスト

良い「水」の気を自分の中に取り入れるために、あなたの中に「悪い水」がたまっていないかをチェック！　該当する項目が多いほど、「悪い水」がたまっている証拠です。

- □ 気がつくと愚痴や文句ばかり言っている
- □ バスルームや洗面室など、水まわりの空間が汚い
- □ 嫉妬したり、妬んだりすることが多い
- □ 女性らしさ、男性らしさを意識していない
- □ 愛を感じていない、愛に飢えている
- □ 頑固で柔軟性がなく、人を信じられない
- □ 肌や髪のケアを怠り、気を使っていない
- □ 添加物を多く含む食事を摂りがち
- □ 否定的で、やる気がない発言をよくする
- □ 常にイライラして、人を攻撃してしまう



金運

2017年の開運空間 01

Kitchen

キッチン

NG風水
- 冷蔵庫の上に電子レンジを置く
- 切れない包丁と使い古しのまな板
- 焦げの付いた鍋

火と水の気のバランスを良くして金運を上げる

キッチンは金運を表す場所。整理整頓と清潔さを心がけましょう。また「火」の気を持つコンロと、「水」の気を持つシンクや冷蔵庫が共存する場所でもあります。正反対の気が存在するので、開運アイテムでバランスを調整して。キッチンツールは、目につかないよう棚に収納すると良いでしょう。古い食材をためこんだり、冷蔵庫の扉にメモを貼るのはNGです。

開運フェイクグリーン



シアスアイビー シュガーバイン／光触媒

キッチンにも緑の癒しを。白い陶器製のポットで効果アップ！ ¥3,600（税抜）／mint･café



ハートリーフ ツイッグL／CT触媒

ワイヤー入りなので、枝の形も自在。フードから垂らしても。¥1,500（税抜）／mint･café



やわらかなマットで2つの気を中和

キッチンマットも「火」と「水」の気を調和してくれるアイテム。触り心地のいいものを使い、こまめに洗濯して清潔にしておくことが、開運のカギ。



白い陶器でバランスを整える

シンクなどの水まわりで使うハンドソープや洗剤は白い陶器のディスペンサーに詰め替えを。「火」と「水」の気のバランスを調整してくれます。



ガラスの調理器具や食器を取り入れて

食器やグラス、ボウルなどの調理器具は、ガラス製を選びましょう。水まわりで使うものをガラス製にすると、より豊かな運気を引き寄せます。

調味料はガラスや陶器ですっきりと

調味料などは、同じ種類のガラスや陶器の容器に入れ替えると◎。出しっぱなしにせず、料理の作業中だけ出すような使い方がベストです。





男性運
女性運



椅子＆洗面器は透明の目立たないものを

バスルーム用の椅子や洗面器はクリアなものを選んで、存在感を消しましょう。定期的に掃除して、汚れがつかないように注意することが大切。

2017年の開運空間 02

Bathroom

バスルーム

NG風水
- ・派手な原色使い
- ・湯船の残り湯の放置
- ・カビや水アカの放置

きれいな水で汚れと淀みをすっきり流す

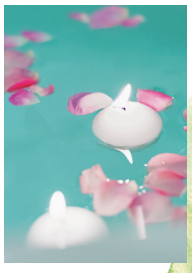
「水」の気を持つバスルームは、今年の開運空間。気が滞らないように換気を心がけ、バスタブの水は毎日変えるようにして。どうしても残り湯を使う場合は、炭やトルマリンを入れてフタをするのが鉄則です。翌日には必ず流すようにしましょう。清潔な「水」の気に満ちた空間で、香りや音楽、美容グッズなどでリラックスして過ごすと、ビューティ運も上がります。

珪藻土（けいそうど）のバスマットか肌触りのいいものを



脱衣所には、水をすぐに吸収して乾燥する珪藻土のバスマットか、ふわふわのバスマットを使って。使い古したゴワゴワなものはやめましょう。

スペシャルなバスタイムを設けて



バスタブには、フローティングキャンドルと花びらを浮かべてロマンチックに！　思いきりリラックスしたバスタイムは、今年の開運行動です。

開運フェイクグリーン

スマイラックスリーフバイン／CT触媒

バスルームには繊細な形で、明るい緑色の葉が良いでしょう。¥1,800（税抜）／mint・café



2017年の開運空間 03

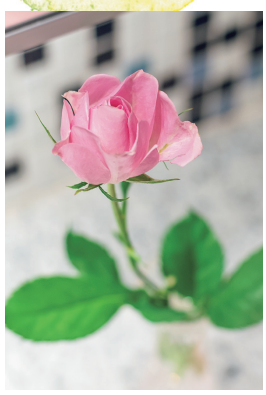
Lavatory

洗面室

NG風水
- ・洗面所でのメイク
- ・カビや水アカの放置
- ・使い古したタオル

ビューティ運を高めるエレガントな洗面室

健康運、金運、恋愛運のほか、ビューティ運も左右するのが洗面室です。容姿に大きく影響を与える空間なので、「エレガント」をコンセプトにまとめましょう。小物でごちゃごちゃしないよう、きちんと棚の中にしまうなどの整理整頓を心がけることも大切です。また、雑菌やカビを増やす原因となる水アカや湿気は厳禁。水気はきちんと拭き取りましょう。



鏡まわりに1輪の花を飾る

鏡には良い気を増幅させる効果があるので、鏡まわりに1輪の花を飾りましょう。ビューティ運がグッと高まります。

ビューティ運



開運フェイクグリーン

ワイヤープランツ／CT触媒



鏡の上部からフェイクのツル植物を垂らし、やわらかな動きをプラス。¥600（税抜）／美 -Life

グリーンプレート カランコエ／CT触媒



存在感のあるグリーンで、シンプルな壁面に爽やかな彩りを添えて。¥1,750（税抜）／美 -Life

美を意識してまずは小物を揃えて

ソープディッシュなどの雑貨もエレガントなデザインを選んで、美意識が高まる空間に。素材はガラスやホーロー、陶器がベスト。





健康運

2017年の開運空間 04

Toilet

トイレ

NG風水
- ・黒やアニマル柄のインテリア
- ・本棚のあるトイレ
- ・「時」を司るものを置く

臭気はアウト。良い香りを漂わせ、こまめに掃除を

狭いトイレは気が滞りやすい空間ですが、ディスプレイに動きをつけると、気の流れがスムーズになります。また、臭いがこもりやすい場所でもあるので、消臭対策をしっかりして、こまめに換気、掃除をすることが開運への近道となります。特に掃除は、毎日するように心がけて。掃除道具はフタつきのケースにしまうか、見えてもおしゃれなものを選びましょう。



今年の運を上げる抗菌効果のあるグッズ

雑菌は運気を遠ざけます。トイレに使う小物は、抗菌作用のある天然素材を選んで。運気のバランスを整えるためにも、同じ色で揃えましょう。



花の香りでトイレを浄化して

浄化の年にとって、トイレの臭気はもっとも避けたいもの。花の香りの消臭剤を置くなどで、しっかり消臭対策をすることが、幸運を引き寄せるポイントです。

開運フェイクグリーン

グリーンパネルC



ボリューム大の寄せ植えのアートパネルで、狭い空間を華やかに。¥13,704(税抜)／arne

多肉箱庭 エケベリア



棚に置いても、壁に掛けてもOK。消臭効果もある多肉植物のフェイク。¥2,750(税抜)／mint・café

2017年の開運空間 05

Bedroom

ベッドルーム

NG風水
- ・遮光カーテンで朝日を遮る
- ・睡眠時に部屋を真っ暗にする
- ・寝ている姿が鏡に映る

寝ている時間が良い運気を回復させる

風水では寝室も「水」の気を司る空間です。ゆっくり体を休ませる寝室にも、開運アイテムを取り入れましょう。開運アイテムは、間接照明や良い香りを漂わせる花、アロマなど。クラシック音楽や水の音も、寝ている間の運気の回復をサポートしてくれます。肌に触れるシーツや枕などは上質なものに。これらのベッドリネンは、色を揃えるとより効果的です。

開運フェイクグリーン



ハンギングモスボール サキュレント& グリーンネックレス

目覚めてすぐに目に入る位置に、ディスプレイしましょう。各¥1,750(税抜)／mint・café

総合運





香りと明かりで安らぎの時間を

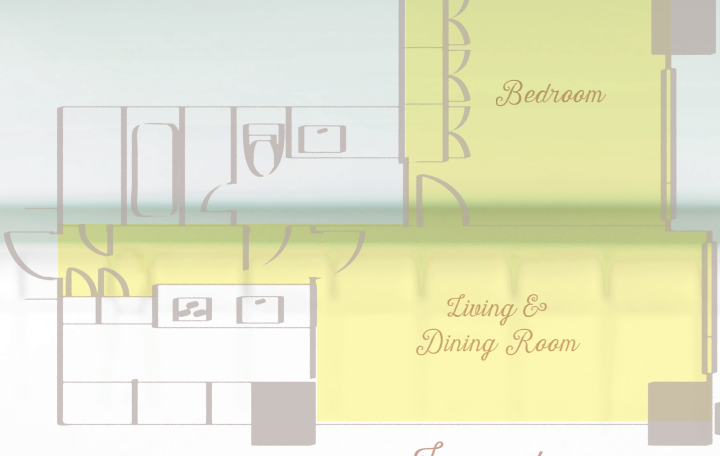
より良い睡眠を得るために、寝る前のひとときはゆったりした気分で過ごして。アロマキャンドルなら、炎のゆらぎも香りも楽しめます。



間接照明で、就寝中に運気を充電！

良い運気を吸収するために、小さな明かりをつけて眠りましょう。足元を照らす間接照明なら、明かりが目に入らないのでおすすめ。

お問い合わせ先／ mint・café：www.rakuten.co.jp/mintcafe/、美-Life：☎06-6772-4387、arne：www.rakuten.co.jp/arne-style/



Layout
in the Room

住人十色

マンションでステキな暮らしを楽しむ

産婦人科医としてハードな仕事をこなしながらも、自分時間をしっかりと充実させている医師・尾西芳子さん。日々の原動力を蓄える、素敵なお住まいを拝見！

「リラックスできる空間で
自分らしく過ごして
明日の元気を蓄えます」

MANSION DATE

間取り：1LDK
延床面積：67㎡

東向きの窓から、気持ちのいい朝日が差し込むリビング・ダイニング。天井が高く、エアコンも埋め込み型であるため、広々とした開放感のある空間が広がります。

産婦人科専門医
尾西芳子さん

妊娠・出産から婦人科がんの手術、不妊治療と幅広く学んだ知識で、多くの女性が抱える悩みに応える“女性のかかりつけ医”を目指す。テレビをはじめ、雑誌や講演会などでも、幅広く活躍中。
http://ameblo.jp/yoshiko-onishi/





(1) アクタスで購入したシェルフ。詰め込み過ぎず、空間のあきを意識してディスプレイ。
(2) 絨毯敷きの寝室。キングサイズのベッドをはじめ、白と茶を基調とした清潔感を重視。

(2)　(1)

新居に選んだのは憧れのマンション

週に1〜2回の当直をこなしながらも、充実した毎日をおくる産婦人科医の尾西芳子さん。忙しい毎日を支える生活のベースとして選んだのは、東京タワーにもほど近く、都心でありながら、歴史のある神社やお寺が近くに点在する、緑豊かな街でした。

「ここはもともと私にとっての憧れのマンション。研修医として勤めていた病院が近くにあるのですが、いつもそこから素敵だな、と眺めていて……。結婚を機に、ちょうど空いている部屋があったので内覧してみたら、私の思い描いていた暮らしのイメージにぴったりだったんです」

もっとも重視したのは、空間の広がりがあること。ほかの部屋も内覧したそうですが、天井が高く、窓からはレインボーブリッジや海が見えるこの部屋に入った瞬間に、ここに住むことを決めたのだそう。マンションから一歩外に出れば、広い歩道を彩る美しい街路樹や寺社の木々の深い緑に癒されます。

「もうひとつ、最上階にある居住者専用プールを利用できるというのも大きな決め手でした」と尾西さん。というのも、尾西さんと旦那様の共通の趣味は泳ぐこと。家で夕食をとった後に一緒にプールに行ったり、ちょっとした空き時間に泳いだり。住まいとプールが同じ建物の中にあるので、フットワークも軽く、思い立ったらすぐに泳ぎに行くことができるようになりました。

窓からの眺望を活かし家具配置もひと工夫

天井の高さや抜けのある窓際を活かすために、家具の配置にもこだわりました。窓に向かい合うようにソファをセッティングして、テレビは窓の前に設置。広めの寝室に置いた仕事用のデスクも、外の風景が見える窓際に置くことで、資料を読んだり、パソコン作業をしながらもリフレッシュできるように工夫。また、背の高い本棚は、窓の邪魔をしないリビングの壁際に。仕事関係の本や書類、時計などの生活雑貨をすべて本棚に集約し、なるべく雑多なものは視界に入らないようにしています。

「リビング・ダイニングは細長い間取りなのですが、とても使いやすいです。窓側にリビング、キッチン側にダイニングを持ってくるなど、自然とスペース分けすることができますし、もちろんどちらか





(4)　(3)

(3) ソーダストリームや炊飯器などのキッチン家電は赤色を選び、アクセントに。
(4) フローリングモップはすぐに掃除できるよう、手に取りやすい場所に置いて。
(5) カトラリーは普段使う分だけを厳選。文鎮をカトラリー置きに代用しました。
(6) ロイヤルドルトンのカップ&ソーサは、子供の頃から使っているお気に入り。





(6)　(5)

免疫力を高める！

オリジナルドリンクレシピ

簡単にできる健康と美容にいい野菜ジュース。「血行がよくなる炭酸水に、抗酸化作用を持つローズマリー。どちらも美肌効果がありますよ！」。



材料(1人分)
野菜ジュース…100cc
炭酸水…100cc
レモン…適量
ローズマリー…適量



作り方
グラスに市販の野菜ジュースを入れ、そこに同量の炭酸水を注ぐだけ。最後にローズマリーを添え、お好みでレモンを搾ったら完成です。

らも都内を一望することができます」

定位置収納を心がけ〝すっきり〟をキープ

リラックスできる空間を目指し、家具は白とこげ茶の2色で統一。落ち着きのあるインテリアに仕上げました。こまごまとしたモノで部屋が雑多にならないように、基本的にモノは出さず、棚の中に収納するようにしています。キッチンも同様で、コンロまわりに必要最低限の調味料だけを置いて、そのほかのキッチンツール類はすべて棚や引き出しにしまいました。

「キッチンはモノが増えがちなので、必要なものだけを厳選したうえで、アイテムひとつひとつの置き場を棚の中につくるようにしています。戻す場所が決まっているので、使ったらすぐに元の場所に片付けることが習慣になり、とりたてて頑張らなくても整理整頓された状態を保つことができるんです。棚にしまってしまえば、ホコリや汚れもつかないという利点もあります」

モノの定位置を決めて収納すること、オープンに収納せずに棚の中に収納すること。これが、忙しい毎日でもすっきり片付いた空間をキープする秘訣のようです。



丁寧に生活することが毎日を充実させる源に

「大好きなこの家に帰ってくると、気持ちは自然とオフになるんです」と尾西さん。家時間の楽しみは、料理をすることだそう。時間があるときはスイーツ作りを楽しんだり、前日から仕込みが必要な凝った料理を作ったり。仕事の日も、お味噌汁やサラダの下準備をすませてから出かけます。

「体に必要な栄養を美味しくいただける食事は、健康な体をつくる基本なので、とても大切にしています。毎日とるようにしている食材はトマト。トマト缶を使った料理を作ったり、野菜ジュースを飲んだり、摂取の方法はいろいろですね。無理をせず、継続的に健康できれいになれる食事を心がけています」

時間も不規則になりがちな仕事だからこそ、家での時間を充実させている尾西さん。心も晴れやかになるような大きな空が広がる窓際に、すっきりとしたインテリア、そして好きなことをしながら、ゆったりと過ごす時間。それこそが、毎日を輝かせる原動力のようです。

「生活はすべての基本です。生活のひとつひとつを丁寧にすることで、仕事もより充実するように思います」

転ばぬ先の知恵

第4回

マンションという集合住宅である以上、避けては通れない近隣トラブルや管理に関する問題。今回は「マンション内でのペット飼育」問題をはじめ、身近なトラブルに対するアドバイスをお届けします。



相談1
エレベータ内で居住者の犬がおしっこ!? どう対処すればいいですか？

ペットが飼育できるマンションが増えていますが、そのようなマンションでは、大抵、ペット飼育に関する使用細則が定められています。マンションによりその内容は異なりますが、共用部分にペットを連れ出す場合は、マンションを汚さないことが求められます。ペットが汚損・破壊させた時は、クリーニング費用の全額、または一部の負担が求められることもあります。

今回、エレベータ内で犬がおしっこをしたことは、飼育細則違反にあたるのが通常です。さらに、飼い主が汚損を放置する行為は、飼育上の重大なマナー違反と言わざるを得ません。エレベータ内の粗相はどの犬のものか判断しにくいので、管理組合や理事会にまずは相談を。マナー違反が何度も繰り返される場合は、貼り紙などで注意を促してもらうことが有効だと思われます。

ペットのトラブルは、マンション内でのことでも、基本的に飼い主の責任です。マンションで定めた飼育マナーやルールを軽んじると弁償問題や、最悪の場合は裁判になるケースもあります。

マンション内でペットと気持ちよく共生するには、飼い主のルール遵守やマナーの向上が不可欠です。しかし、ペットが好きな人と嫌いな人の感覚の差で、トラブルが大きくなる場合もあります。そのような時は、中立な立場の理事会に相談するのも解決の手段でしょう。

提案
組合に相談し、貼り紙などでの注意喚起をお願いしましょう

相談2
もちろん、バルコニーは自由に使用してもいいんですよね？

マンションの敷地や建物には、「専有部分」と「共用部分」があります。バルコニーは専有部分と思われがちですが、実は共用部分。標準管理規約の第14条には、「バルコニー、玄関扉、窓枠、窓ガラス、一階に面する庭及び屋上テラスについて、専用使用権を有することを承諾する」とあります。バルコニーは「専用使用権」が認められているにすぎません。

バルコニーの利用は、マンションの管理規約や細則に沿うのが当然のことなので、自由に使用することは認められていません。例えば、バルコニーは非常時の避難路となるため、避難路を妨げる行為や、バルコニーを破損させる可能性があるほどの重い物を置くことは禁止されています。

同じく専用使用権のある「専用庭」は、管理組合が使用料を徴収する例も多く見られます。有償ですが、こちらにも利用制限が設けられています。例えば、物置や滑り台などの遊具を置くことや、眺望や日照に影響を及ぼす恐れのある植物の栽培は認められないケースがあります。また、ウッドデッキやブロックを敷き詰める大規模な変更も、使用細則の禁止事項に含まれる場合があります。

専用使用権が認められている共用部分を使用することは、マンション居住者の共有財産を借用することに値します。居住者の財産に損害を与えるような行為をすると、管理組合から原状回復を求められる場合もあるようです。

提案
バルコニーは使用細則に沿って使用する必要があります

桑田弁護士に相談してみませんか？

皆様のお悩みの中から、毎号、桑田弁護士が的確なアドバイスをくださいます。ご相談の内容は巻末のはがきにてお送りください。

アドバイスをくれた人

桑田英隆／弁護士、マンション管理士。桑田・中谷法律事務所所属。常に依頼主の立場に立ったアドバイスと、その問題解決の手腕には定評がある。

マンション便り

マリモコミュニティが管理するマンションから、管理組合の取り組みや理事長様の声をお届けします。今回は静岡県駿東郡のマンションで行われた、クリスマスツリーの点灯式を取材しました。



居住者様との信頼関係と子供たちの成長を実感する点灯式

ポレスター長泉ピアコート

世界文化遺産の富士山を北に仰ぎ、南に駿河湾を望む静岡県駿東郡。今回は、その最東部に位置した長泉町にある「ポレスター長泉ピアコート」にお伺いしました。

「みんなで魔法をかけて、ツリーを点灯させるよ！」。サンタクロースに扮した担当フロント・澁谷の合図に、キッズルームに集まった20数名の子供たちが両手を挙げた瞬間、180㎝ものツリーに施されたライトが点灯。会場は歓声に包まれました。

今年で4度目となるクリスマスツリーの点灯式。子供たちが、思い思いのオーナメントを飾り付けていきます。「回を重ねるごとに、参加者もオーナメントの数も増え、今やマンションのメインイベントです」と、理事長・久保木さんのお父様。人数分のプレゼントを手作業で袋詰めするなど、準備に1カ月を要したそう。「お仕事で顔を合わせることの少ない方もいらっしゃるので、またとないチャンスです」と、管理員の吉田と荒瀬にも気合いが入ります。

印象的だったのは、お行儀よく飾り付けの順番待ちをする子供たちの姿。「コミュニティ活動を通じて、子供たちが大人になっていく過程を実感できるんです」という久保木様の言葉通り、イベントは滞りなく進行。普段も自然と挨拶が交わされているそうで、「（エレベータに）乗りますか？」と、気配りができるまでに成長した姿に、感心しきりだと言います。

「今後もこうしたコミュニティ活動の規模を大きくしながら、継続的に行い続けたいですね。来年は、今年以上に笑顔で溢れたイベントにしていきます！」。コミュニティ活動にかける意気込みは、尽きることはありません。



ポレスター長泉ピアコート
静岡県駿東郡
長泉町竹原345番地1
10階建　全72戸
2009年4月竣工
事業主　株式会社マリモ





左から、管理員の荒瀬初恵、吉田義和、久保木理事長のお父様・浩志さん、担当フロントの澁谷 真、フロントマネージャーの夏目愼一。



イベントに参加された居住者の皆さんと一緒に記念撮影。会場はクリスマスムード一色で、とても盛り上がりました。

お住まい拝見 the room next door

グラディス東京イースト　S様邸

夫婦共通の趣味時間を豊かにする理想的なマンションライフ

隅田川、日本橋川、亀島川に囲まれた中央区新川は霊岸島とも呼ばれ、オフィスビルとマンションなどが混在する閑静な住宅街。ＪＲをはじめ、６路線が利用可能な利便性の高いこのエリアに建つ「グラディス東京イースト」が、今回お伺いしたＳさんご夫婦がお住まいのマンションです。

「お互い地方出身者なんです。だから、〝家といえば一戸建て〟という先入観で、戸建てばかりを探していました」と、当時を振り返るご主人。しかし、理想の物件には出会えず、内見した数は２年間でなんと１００件以上。そんな折、だめもとでマンションにも目を向けてみたのだそう。

「今の住まいは、マンション探しを始めて２件目に出会った物件。即決でした！」という奥様の言葉通り、戸建てに比べて梁が少なく、天井高で開放的な居住空間、防犯面への安心感、自転車通勤圏内という立地など、すべてがイメージ通りだったといいます。

そんな２人の共通の趣味は、テレビゲームと漫画。「いわゆるオタクなんです（笑）。平日の夜は、リビングのソファが定位置。ワーワー騒ぎながら、思いっきり２人の時間を楽しんでいます。当初からそうした時間を想定していたし、共働きなので、限られた時間を心地良く演出してくれるマイホームを思い描いていたんです」。その理想を現実にしたのが、今のマンションというわけです。

「今は夫婦２人だけなので、インテリアも自分たち好みで統一しています。ですが、将来的には、家族が増えたときのことを考えて、少しずつ温かみのある空間に変えていきたいと思っています」

Mansion Owner



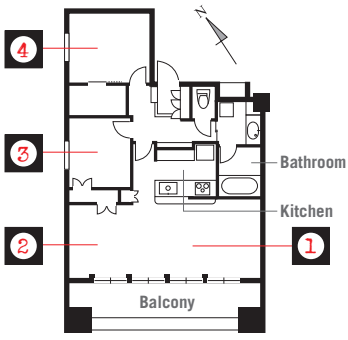
結婚８年目のＳさんご夫婦。週末は自転車に乗って、近所の築地エリアや銀座エリアに出掛けることが多いそう。



① リビング

家で過ごすことが多いSさん夫婦こだわりのリビング。生活感を出さないようインテリアは最小限にとどめ、黒、白、木目の3色でスッキリとまとめられています。

FLOOR PLAN



リビング・ダイニングの壁を取り払い、3LDKから2LDKにリフォーム。これにより、購入条件だった「開放感」を、さらに拡充させました。



③ 書斎

書斎は、1000冊以上もの漫画を収納した本棚が目をひきます。「漫画はこの本棚に収まるだけ。増えたら、泣く泣く何かを捨てるようにしています」。



② ダイニング

スタイリッシュな空間に仕上げたダイニング。「物が出ていないので、掃除がしやすく、いつでもお客様をお招きできる状態を心掛けています」。

我が家のご自慢インテリア





共通の趣味であるテレビゲーム用に購入した、ソニーの5.1chサラウンドシステム。「進化し続けるテレビゲームの映像美に負けじと、音にもこだわってみました（笑）。音の臨場感を、全身で感じながらゲームを楽しんでいます。将来的には、プロジェクターも買い揃えたいですね」。



④ 寝室

北東の窓から朝日が差し込む7畳の寝室には、キングサイズのベッドを配置。グレーを基調にした安らぎの空間で、「目覚めもスッキリです」と、奥様も満足のご様子。

このマンションを担当しています



左からフロントマネージャーの針替一嘉、グラディス東京イースト・管理員の多田内治孝。

「新築の美観を保つため、最も力を入れているのは清掃です」と話すのは、管理員の多田内。「目指すのは、どこにも負けない清潔なごみ置き場。この場所は、居住者の皆さんとのコミュニケーションの場でもあるので、とても大切な場所なんです」。そんな多田内について、フロントマネージャーの針替はこう話します。「丁寧な仕事ぶりから、多田内さんの真面目さが伺えます。レスポンスも早く、全幅の信頼を置いています」



グラディス東京イースト
東京都中央区新川2-21-13
13階建　全46戸
2015年8月竣工
売主／株式会社マリモ
株式会社アスコット

時節の贈物



1 名様

ソーダストリーム
A 炭酸水メーカー

表紙に登場した尾西芳子さんも愛用する炭酸水メーカー。数秒で誰でも簡単に、お好きな強度の炭酸水が楽しめます。ソーダストリーム「ソース v3」¥19,000（税抜）／SodaStreamコールセンター　☎0120-286-230

5 名様



光触媒
B 置き型フェイクグリーン

キッチンの開運アイテムとして、特集で紹介している置き型のフェイクグリーン。本物と見間違うほどの精巧な作りが特徴で、お部屋に幸運を運んでくれます。シアスアイビーシュガーバイン ¥3,600（税抜）／mint・café　www.rakuten.co.jp/mintcafe/

10 名様



サバのオリーブオイル漬け
C OIL SABADINES（オイル サバディン）

今回「マンション便り」で訪れた、静岡県は沼津港で水揚げされたサバを使用。サバ節の伝統製法を用い、本来の旨みを封じ込めた一品です。OIL SABADINES（8缶）¥3,704（税抜）／かねはち www.kanehachi-51.com

希望賞品の記号を選んで、このページに添付されたハガキに
必要事項を記入してご応募ください。切手は不要です。
当選者の発表は、賞品の発送をもってかえさせていただきます。
【締め切り】2017年3月15日（水）

風ノ架け橋
皆様のご意見やご感想を紹介！

幼い子供が3人いる我が家は、周囲の方にたくさん助けていただいています。近所のスーパーまで手をつないでもらったり、駐車場からエントランスまで誘導してもらったり、管理員さんに遊んでもらったり。感謝しきれません。皆さんに支えていただきながら子育てができ、幸せです。
（茅野市　MTさん　39歳）

マンションに住み始めて5年が経ちました。一戸建てとの違いは、冬は暖かく、夏は涼しいところ。交通量の多い幹線道路沿いですが、窓を閉めると騒音は聞こえません。快適な生活をしています。
（倉敷市　HHさん　60歳）

同じマンション内に同世代の知り合いができ、楽しいマンションライフを送っています。おかげで、毎日幸せを感じながら過ごせています。
（広島市　IKさん　36歳）

ポレスターに住み始めて10数年、入居当時は年長だった娘も高3になり、来春からは一人暮らしとなります。帰って来た時に、「実家って良いな」と思える空間を作っておきたいと思っています。
（米子市　KEさん　46歳）

管理員さんの爽やかな挨拶と笑顔にいつも癒されています。また、居住者同士の挨拶も絶えず、エレベータ利用時に、「失礼します、お疲れ様です」と声を掛けあっています。
（宮崎市　KCさん　48歳）

このマンションに住んで10年が経ちましたが、まだまだ新築のよう。今でも、「なんて素敵なお部屋なんだろう」とうっとり見とれてしまいます。まるで毎日、高級ホテルに宿泊しているみたいです。
（富士宮市　OYさん　41歳）

湿気も少なく、洗濯物も良く乾き、大変心地良い生活を送っています。管理員さんも親切で、住人の方とも程良い距離でお付き合いできるマンション生活はとても良いです。
（尾道市　KTさん　40歳）

マリモコミュニティでは、ご所有不動産の売却・賃貸を全力で応援します!!

不動産の売却・賃貸はマリモコミュニティにご連絡ください!

マリモコミュニティでは、東急リバブルをはじめ、全国それぞれの地域に密着した不動産会社と提携しております。

マリモコミュニティ提携不動産会社にお願いすることのメリット

1 **提携不動産会社はお住まいのマンション情報を的確に把握できます。**
購入を希望される方は購入物件の詳細な情報を知りたいものです。
それらの情報は通常管理会社がもっとも熟知しており、
マリモコミュニティの提携不動産会社はそれらの情報を容易に入手できます。

売却の方

2 **提携不動産会社と売却に関する専任媒介契約又は専属専任媒介契約を締結※1いただくと、マリモコミュニティより20,000円相当の「JCBギフトカード」をプレゼント!※2**

3 さらに! **提携不動産会社との媒介契約に基づき売買契約が成立し決済が終了しましたら、マリモコミュニティより10,000円相当の「JCBギフトカード」をプレゼント!**

賃貸の方

4 **提携不動産会社の媒介により賃貸借契約が成立し※1引渡しが終了しましたら、マリモコミュニティより5,000円相当の「JCBギフトカード」をプレゼント!**

※1 マリモコミュニティにご相談いただく前に、当社提携不動産会社に相談されていた場合を除きます。
※2 契約期間は3ヶ月間とし、それ以前にお客様の都合で解約された場合は対象外とさせていただきます。
※3「JCBギフトカード」の額については、景品表示法に基づく景品規制に定められた上限額を越えない範囲とさせていただきます。
※4【プレゼントのお届け時期】2については、媒介契約締結から3ヶ月経過後または3のお届けと同時とさせていただきます。
3と4については、決済または引き渡し後1ヶ月以内とさせていただきます。



お気軽にお問い合わせください
お電話の際には「まりもノ風」を見たとお伝えください。

marimo community

フリーコール **0120-400-274**

株式会社マリモコミュニティ〈受付時間〉9:30～17:30（日曜日、祝祭日を除きます。）
ホームページからもお問い合わせ可能です。

http://marimo-mc.co.jp マリモコミュニティ 検索

※お客様のご対応やご契約等の業務は提携不動産会社が行います。予めご了承ください。 ※一部対応外のエリアがございます。

知 る と 知 ら ぬ は

紙 一 重

そのマンション設備や家電の使用方法、実は間違っているかも!?
やりがちな失敗例を知って、賢いユーザーになりましょう。

お掃除

部屋が寒くなるし、電気代の節約のために、24時間換気システムは使わない主義！

換気扇は常に稼動が鉄則！

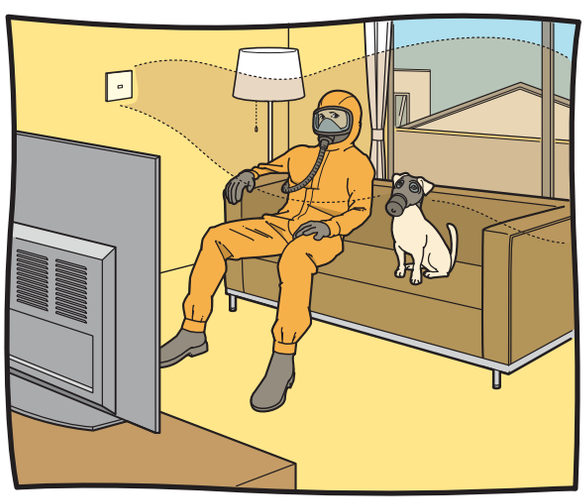
冬に24時間換気システムを使用しない家庭が増えています。理由は、換気扇を回しっぱなしにすると、室内温度が下がってしまうからです。しかし、給気口はリビングや洋室等にしかないことが多く、トイレやお風呂では、排気のみの設計であることがほとんどです。換気扇を止めてしまうと排気がされず、室内に臭いが充満。カビも発生しやすくなります。そういう意味でも、24時間換気システムは、稼動し続けることでメリットが高まります。

換気の効果を上げるには

24時間換気システムの効果を上げるためには、換気フィルターのこまめな掃除がポイントになります。トイレやお風呂の空気が澱んでいると感じたら、換気フィルターが汚れている合図。「排水溝ブラシ」でホコリをかき出すだけでも、改善効果が期待できます。

濡れたぞうきんの使用はNG

掃除をする時のNG行動は、濡れたぞうきんでほこりを拭き取ること。ほこりが固まり、やっかいな汚れに変化します。掃除の目安は、半年に1度。換気扇を清潔に保ち、爽やかな空気を取り込みましょう！



お掃除

食器洗浄機の掃除はしたことがないけど、仕上がりはピカピカだから満足!?

食洗機内の水は腐る！

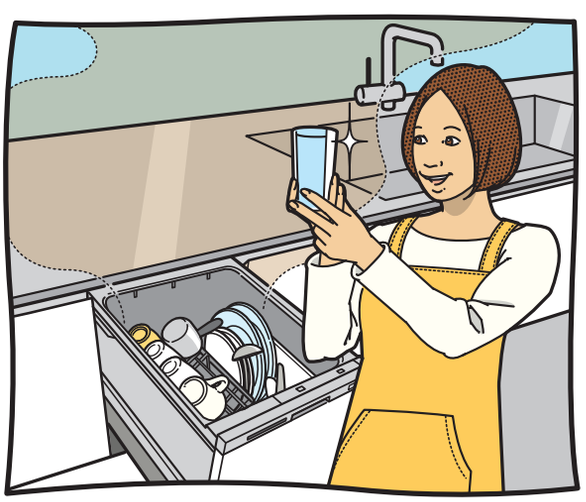
食器洗浄機は、使いこなせると非常に便利な家電です。しかし、うまく使いこなせずに〝水切りカゴ〟として代用している人が見られます。当然ながら、これは最もNGな使用方法。頻繁に稼動しなかったり、手入れが行き届いていない食洗機は、その中に残った水や野菜のクズが腐敗して悪臭の原因になります。

機内の汚れはまめにチェック

食洗機は強力な水流で洗い上げるため、食器がとてもキレイに仕上がります。しかし、ここが盲点。「食器がこんなにキレイなのだから、食洗機が汚れているはずがない」と、機内の汚れを見落としがちになります。食器だけじゃなく、食洗機の中のチェックも忘れずに！　年に2～3回は、機内を清掃しましょう。

汚れ防止の裏技を活用しよう

ビルトインタイプ、設置タイプを問わず、食洗機のカビ防止やぬめり防止に有効なのが、洗剤投入口に小さじ1のクエン酸を入れて、30度以下の水で通常洗浄した後にすすぎをする方法です。タイマー予約での運転は、溶け残りの原因になるので避けましょう。※詳しくは、メーカーの取扱説明書等に従ってください。



［監修］浦野清美／一般社団法人日本家事代行協会 理事

marimo community
http://marimo-mc.co.jp