

プロに学ぶのよいる空間づくりを 集

特

@mansion life.

「デザイナー目線のすっきり住まい」

モデル・グラフィックデザイナー 山田恵里さん

拝見! 世界のマンションライフ

古今を凝縮させた

サンフランシスコのビクトリアンハウス

3 @mansion life

モデル・グラフィックデザイナー ||山 田 恵 里

W ork

行 手

為が 紙

伴って完成するデ

, ザイン

を書

ζ

受け

取

る

人

0

葉っぱの色味や大きさを、

化し、

封筒の多く

特 センスあふ 集 ぶれるお 洒落な住 ま 実例5 を 拝見

6

イ テリアのプロが暮らす家

Cover Products

日本発のグッドデザイン

Tomohiro Kato 加藤智啓【1985-】

本誌掲載の写真、イラスト、記事の無断複製、転写、転載を禁じます。必ずしも株式会社マリモコミュニティの見解を反映しているものではございません。

『まりもノ風』で掲載している寄稿文や取材、インタビューなどでの発言の内容は

16

季

節

0)

お

手

入れ

情

報

「そろそろ、ですよ!」

15

モ

コミュニテ

顧

客満足向上

<u>へ</u>の

取 1

h 0)

組

み

14

ま

h

ŧ

風

ひろば・

プレゼント

13

拝

見

!

世

0)

7

ン

ショ

ンライフ

メリ

カ

サ 界

ンフランシスコ

12

7

ン

シ

3

便

h

三重

戸県

津

市

10

お

住

ま

5

拝

見

長

野

県長

野

市



愛知県生まれ。祖母の影響で 幼少より書を学び、高校時代 には油絵・日本画・彫刻を 学ぶ。2007年 文化服装学院アパレルデザイン科在学中に EDING:POSTを設立。2009年 method Inc. 取締役に就任。 http://ed-ing-post.com

ある決まった形が主張するよ イナーのひとりです。 彼の手がけるアイテムは、 人の行為に伴って変

ではなく「感情」もデザイン

していることになるのです。

きます。

この過程は、物だけ

嬉しさや優しさに変わってい

ボーダレスに活躍するデ

ブランドのディレクションな コーヒーショップやアパレル ロダ デザイナー るところから着想したという。 とが letter∫° として郵便で送ることができ た葉っぱは、折り畳むと手紙 樹木の葉に文字を書いたこ で忠実に再現した「leat クトデザインに限らず 「葉書」の起源といわれ メッセージを書 の加藤智啓。 葉書や便せん、 るものが多いのが特徴です。

を目にしたとき、その感情は まずそのリアルさに驚くこと デザインとなります。 が書かれた瞬間にプロダクト とただの葉っぱ。 付随して初めて成立するもの に包み込まれた送り手の言葉 leaf letter」 ∞′ この手紙を受け取った人は 手紙を書くという行為が 次に封を開け、 そこに文字 一見する 葉

leaf letter リーフレター【2010】



アジサイやカシワなど、実在する6種類の植物がモチーフ。見た目は葉っぱそっくりですが、鉛筆やボールペンのノリを確か めて紙を選んでいるので、書き 心地のよさも特徴。各¥1,300~ 1,600 (税抜) / NEO GREEN www.neogreen.co.jp



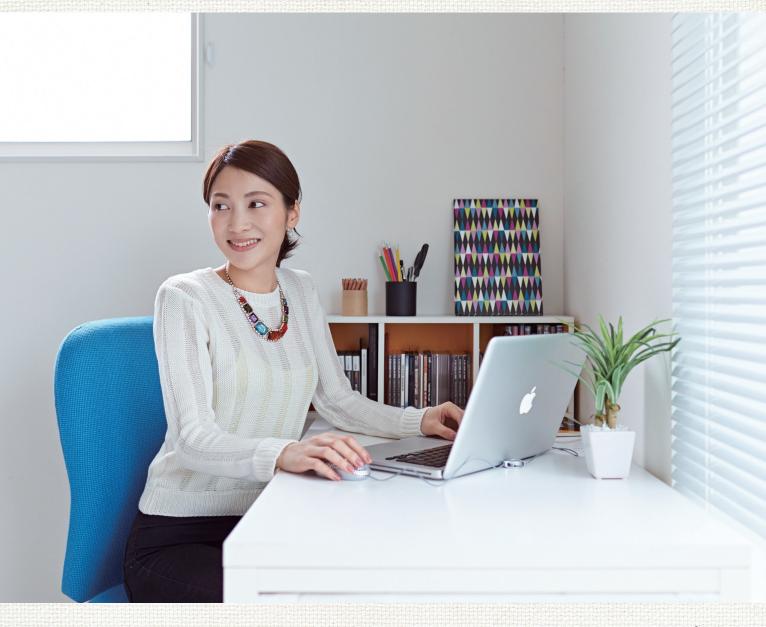
② M Q N S I O N II T P.

マンションでステキな暮らしを 楽しんでいます

Profile

Eri Yamada

鳥取県出身。モデル兼グラフィックデザイナー。 大手広告代理店でデザイナーとして活動した 後、独立。2011年にフリーランスモデル、グラ フィックデザイナーとして活動を開始。



ブロッキングし 部屋を3つに オン・オフを使い分け

る山田恵里さんのお宅をたず ねました。

ザイナーとしても活躍してい

街。ここでマンション暮らし

を満喫中の、モデルでありデ

約20分。都会の喧騒がウソの

都心のターミナル駅から、

ような、静かなたたずまいの

りになった木々が! に到着すると、柑橘類が鈴な 「そう、ここはデザイナーズ マンションのエントランス

ないでしょうか」 ができるなんて珍しいんじゃ るんです。都会でこんな交流 にいっぱい入れて置いてくれ ださい』って大家さんがカゴ です。ビックリしますよね ぜか1Fに果樹園があるん マンションなのですが、な (笑)。実がなると『ご賞味く

ずっとマンションで一人暮ら し。「戸建よりマンション!」 と集合住宅の快適さを楽しん 高校を卒業した18歳から、

よかったんです。そこにオレ で、この部屋ととても相性が 白ベースのものが多かったの 壁も天井も床も白で統一。

「もともと持っていた家具も

そうだけど、マンションはコ ます。これは住み始めてから くると元気になれる感じがし け声や球を打つ音が聞こえて ターが近くにあって、その掛 コートやバッティングセン のひとつですね。あとテニス れもこの部屋を選んだ理由 がよくて、明るいんです。そ 物がないのでとても日当たり あって、さらに前にほかの建 は2Fなんですが、窓が2面 点とても楽ですね。この部屋 ンパクトに住めるので、その 「戸建だと広くて掃除が大変

タイル状のシートが貼られ、 れな工夫が。床は大理石風の ションらしく、随所におしゃ 気付いたメリットですね」 でいるそう。 室内は、デザイナーズマン

Omansion life.

手軽に模様替え 手作り収納カバー

デザイナー 山田恵里さん直伝



上の段にはファッション雑誌や写真 集など、下の段はデザインに関する資 料本が入っています。「本はむき出し のままだと見た目にごちゃごちゃする ので、カバーを作って隠しました」。

【材料】

スチレンボード/突っ張り棒/カバー 用の白布、文字用の黒布/グルーガン

【作り方】

スチレンボード (画材屋、東急ハンズ などで購入)を収納棚の大きさに合わ せて切り、布を貼る。突っ張り棒に布 の端を巻きつけ、グルーガンで留める。 黒い布で好みの文字を作り貼る。



ファッションスペース。中面が鮮やかなブルーの 棚は、リサイクルショップで見つけた300円の掘 り出しもの。ラックに物をかけ過ぎないほうが部 屋全体をスッキリ見せることができるそう。



デスクに座れば完全仕事モードに。キラキラとし たデコレーションのPCのマウス、ペン立て横の スケッチブックは北欧雑貨を扱う人気ショップ 「フライング タイガー コペンハーゲン」で購入。







①乾燥は美容の大敵。室内は加湿器でいつも適度な湿度を保っています。「アロマオイルを入れれば、部屋中い い香りに。イランイランやゼラニウム、スウィートオレンジ。疲れたときはココナッツもよく使います」。 ②知人のアーティストが描いたモノトーンのイラストが、シンプルな白い壁のアクセントとなっています。「これ、 サインペンひとつで描いたイラストなんです。いろんなものが詰め込まれた世界観がとても気に入っています」。 ③白を基調に、スッキリとまとめられた室内はじつにさわやか。「モノトーンが好きなんですが、それだけだとど うしてもさみしい印象になるので、青、オレンジなど鮮やかな色を挿し色としてところどころに配置しています」。

とし ファ ラックススペースと使 頭 周りは います。 'n サリー 部屋の手前は洋服やアク て使 ッシ キングして使っていま ワー ョンスペース。デス 用。 などを置いておく ールとし キングスペース ッド りは い分け て、

アが浮

らな

0)

辺

b

イナーとしてのワーキングス イナーという2つの顔を持つ 1 田 モデルとグラフィックデザ の中で部屋を3つにブ スでもあります。 こさん。部屋は彼女のデザ

が、

ん。

うまく緩和できている部分も に狭く感じてしまいます。そ るかなと思っています」 難点を白で統一することで 高いので視覚的、 、心理的 ん。

て居心地のいい色味の空間

スにのみ置くようにして、

物

ンジや青など好きな色を足

のも

0 はワー

キングスペー

しました。デスク周りは物の

ナー兼モデルになった山田さ 社 う気をつけています」 があちこち迷子にならないよ 2年ほど前に勤めていた会 めて、フリーのデザイ

これ

からさらに住みやすく

ねると、じつにクリ

えるために散歩に出ます。こ ています。どうしてもアイ 仕事をし始めると何も耳に入 このデスクでやるんです いで(笑)。デザインの仕事は だね、とかたまに言われます としていられる理由は? 2つも仕事をしていて大変 私、忙しいのが好きみた 全然そうは感じていませ 忙しい中でも、ハツラツ いくらい集中して没頭 めて、 は、 かばないときは 春には桜がたくさ いわぎ が 描くか か 1 ス す みにしています るためにしたいことは?と

まれ変わるか、これ よっては、これってキャンパ 味気ないなあと。でも見方に 自分で取り付けたブライン わる みたい。だから、 ーらしい答えが ですが、ずいぶん雰囲気も ペインティングしてみよう なと思ってるんです。 が、真っ白なのでちょっと カは、 はず。どんな部屋に生 まだ決めてい 今度ここ から楽し ない 何を

て本当にラッキーだったと思 す。このマンションと出会え 周 7 ます」 りの環境も素晴らしいんで ンション内もそうです 咲いてキレイなんですよ。 が、

5





きに。花をダイナミックに活ける ことで、空間にメリハリをつけて 大きさの違う複数の花瓶を床置



— 飾り小物はⅠか所にまとめて置くと、 カウンターに窓からの光が反射し、 明るく開放的な印象になります。奥 にある間接照明には鏡台を敷き、光 の演出を促しているのもポイント。

や花瓶、カウンターに飾ってい もこだわっています。間接照明

グの奥に設置した大きな鏡。

いちばんのこだわりは、リビ



林さんは、インテリア小物に

リビングデザインセ ンター OZONE 初の ターの草分け的



場所:東京都太田区 建物:II 階建、ILDK 居住人数:I名

製。それは、光との相性を考え をより明るく、そして広く見せ に光が集まることで、空間全体 てのこと。ガラスによって部屋 る小物など、ほとんどがガラス

広々としたリビングに置く家

てくれるそうです。

奥行きある広い空間 鏡を設置することで

北欧で学んだスタイル 挿し色で空間を遊ぶ

福祉と教育を学ぶため、デン

タイルを学びました」

ものを長く使うというライフス

現在は北欧のヴィンテージグッ 間を作ることへの思いや、いい は北欧の情報もなく刺激的な濃 ク以外の北欧諸国にも出かけ、 い時間でした。居心地のよい空 ネットショップを始めました。 ズやファブリックなどを扱う る城所さん。その後、デンマー マークに1年留学したこともあ 「たったの1年でしたが、当時

商品を並べる棚を設け、北欧の を替えるだけで、部屋の雰囲気 あわせてファブリックの色や柄 を足しています。季節や気分に ルにし、ファブリックで挿し色 テーブルを置いています。 ども開催するので、リビングに 来客が多いので家具はシンプ 自宅ではワークショッ な

すが、 も手軽に変えることができるの で便利なんですよ」

事な桜を夫婦で眺めるのが好き 屋がどうしても欲しくてリビン な時間だそうです。 りの空間から、春には中庭の見 ファブリックを飾ったお気に入 の家具やグッズは好相性。北欧 グの隣に設けました。和と北欧 もともと和室はなかったので 欄間と障子のある畳の部

> 建物:5階建、2LDK場所:神奈川県川崎市 居住人数:2名



17

リビングの壁に飾り棚を設けました。好 きなものを気分によって飾っているそう です。空間を彩る見せる収納になってい ます。ちょっとしたものも置けて便利。



Webデザインを担当するご主人による手 作りのオープンシェルフ。上段に"見せる" もの、下段に雑誌などごちゃごちゃした ものを収納してスッキリした印象に。

北欧雑貨ショップオーナー 城所田美子さん

1989年にデンマークに留学。その後何度か北 欧諸国を訪問。北欧のアンティークファブリッ クや雑貨などを扱うネットショップ「北欧雑貨 空」を運営しています。http://hokuozakka.com

10







るダイニング。オープンシェルフにフィンランドのカゴやヴィンテージのキャニ 奥に壁と同じ色の食器棚と冷蔵庫があるので、実際の面積よりもより広く見え スターできちんと整理。 奥に掛けられた、 リトアニアのリネンなどが挿し色に。

実例

デザイン家具が映える 収納された空間

インテリアスタイリストとし

語る新澤さんのLDKには大き なキャビネットが。天井部分に わることができるんですよ」と ためにも、大切なのは収納で 「いろいろなスタイルを楽しむ ことは何でしょう? さん。最初にアドバイスをする インテリアを提案している新澤 てお客さまの好みやライフスタ からこそ、インテリアにこだ ル、予算などを聞き、理想の ものがきちんと片付いてい

納 S ズ家具もよく映えます」 ファなど、大好きなデザイナー ブランド『ヴィットマン』のソ 空間なら、オーストリアの家具 配置しました。すっきりとした ら、家族の動線を考えて家具を 能的で空間を広く使えます。 ンスがよい収納のおかげで、 隠す部分と見せる部分とのバラ 会社でオーダーしたシステム収 - 収納問題をクリアにしてか hinシリーズ」です。

収まるよう、ご自身が勤務する

インテリアスタイリスト



2010 年より IDC 大 塚家具 銀座店のイ ンテリアスタイリス トとして勤務。奥さ まも元は同じ会社で 働いていたそう。男 の子2人との時間を 楽しんでいます。





場所:東京都練馬区 建物:4階建、3LDK 居住人数:4名



ジェを飾る予定です。ライフスタ 飾っていますが、将来的にはオブ 今は子どものおもちゃなどを イルの変化に対応でき便利。

実例

古いものの魅力 好きで集めてきた

バラバラでそのミックス感を楽 コーナーも絵になります。 奥行き感を工夫したりと、どの 自宅にもこだわりのディスプ 何でもこなしている安間さん。 今では店長として買い付け 職場であるインテリアショップ んです。ヴィンテージ感あるも だと思ってすぐに買ってしまう 5 はアルバイトからのスタート。 直感で気に入ったら、出会い が好きですが、国籍も年代も イ術が。高低差を出したり、 雑貨や家具が大好きで、今の ショップディスプレイまで

> 味が出る空間になりました。ア 囲気に合わせて、築35年のマ 着けますね。居心地のいい空間 組み合わせるのが好きです。自 のものに囲まれて暮らすと落ち 分がセレクトした、お気に入り イアンとウッドなど、異素材を のお気に入りの家具にマッチし ションをあえて選んだそう。 「古いマンションの方が、自分 手持ちの古道具や雑貨の雰 吟味して選び抜いた

しんでいます」

Profile

といいかもしれません」

家具を核にインテリアを考える

づくりは、

場所:東京都杉並区 建物:5階建、IDK 居住人数:I名

インテリアショップ店長 安間友香さん

2012年からビーカンパニー ルミ ネ新宿店の店長として勤務。家 具や雑貨の買い付けやセレクト、 ディスプレイまでを担当してい ます。オフの日も雑貨・家具屋 を巡るのが好きなんだそう。







ひとめ惚れしたアイアンのテー ブルを中心に、アンティークア イテムをうまく合わせています。 まるでカフェにいるかのような 居心地のよいダイニングです。



快適マンション生活を

10

お住まい

シーズガーデン長野城山 〇様邸

いくつかのマンションを移り

生活のニーズにあわせて、

す。これまでのマンション探 3世帯が一緒に生活していま 現在は、娘さんとお孫さんの 住んだというOさんご夫婦。 入しました。 5年前にこのマンションを購 しで蓄積したノウハウのもと、

ちにも好評です。とくにバリ 利点がありました。妻や娘た のよいテラスなど、いくつもの して経験した車イスでの生活 いた母の介護や自分が怪我を アフリーは、以前一緒に住んで という環境のよさ、日当たり ラ環境、歴史ある善光寺そば 構造の安心性、快適なインフ した安全性や耐震等に関する 「ここは、バリアフリーに対応

た。暮らし始めてからも、騒音 で、ありがたさを実感しまし

> がよすぎるくらいなんですよ すぐに収納はパンクしてしま あれば、こまめに処分をして ないようにしています。とく るそう。 居住空間の維持を心掛けてい しにしないなど、整理された んも使ったものを出しっぱな と奥様。小学5年生のお孫さ ものをしっかり区別しないと、 います。必要なものと不要な しながら、不要なものは溜め 大きな課題です。「話し合いを で、限りあるマンション収納は いますからね。おもいっきり に洋服は2、3年着ないようで 3世代の女性が暮らすうえ

目標は? 携わる奥様。現在も積極的に 活動を続けるお二人の今後の めるご主人と、介護の仕事に NPO法人の事務局長を務

生をエンジョイしていきたい け、マンションに暮らす居住者 ですね」 りたい』と思われるよう、人 の皆さんに『あんな夫婦にな 「これからも元気に行動を続

若い居住者が多く、挨拶や細 快適に暮らせています。また、 やゴミ捨てなどの問題もなく

しています」

える良好な人間関係にも満足 やかな気遣いなどをしてもら

めな整理整頓で 3世代の生活を快適に

このマンションを担当しています

快適な居住空間を 維持できるよう 工夫をしています

は まう掲示板には最新の情報に は 『きたい』と語る宮原の仕事ぶ 「NEW」の表示が取 たとえば、つい見逃しがして 創意工夫にあふれていま いり付け

ŧ, 考えて 提案してもらえるのですごく助 業務にあたる方です。 かっています。管理員の研修で 髙尾。「自分も楽しくなるよう せて自主的に考え、 彼 います」と話すフロント の働き方を紹介したいと やり方を 状況に合 は、 がすぐに駆けつけられない場合早急に対応をしています。髙尾 ですが、 とフロントが連絡を取り合って

「宮原さんは自分なりに工夫して

ルが少ないというマンション

もしもの場合は管理員

居住者のマナーがよく、

トラ

れていました。

やすい環境づくりが進められて う二人のチームワークで、 たり状況をしっかりと報告。 お互いに「頼りになる」 住み と言



宮原が現場のフォローに当

左から髙尾昌広、宮原 功

シーズガーデン長野城山

長野県長野市箱清水2-34-21 6階建 全33戸 平成20年6月竣工 売主:株式会社マリモ





家族が集う居間には、お孫さんが1年生の時に 描いた絵が飾ってありました。学年を代表し て、文集の表紙にもなった力作です。



0さんご夫婦と娘さ ん、お孫さん。現在、 娘さんのご主人は単 身赴任中だとか。暮 らしの中心は、5年 生のお孫さんです。



ご主人の個室

インターネット環境や 音響設備にも、ご主人 のこだわりがあふれて います。「出窓部分に物 が置けるので、空間を 有効に使えます」。

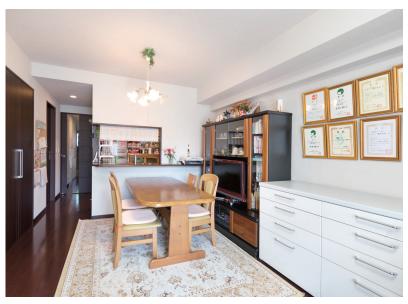


お孫さん用の可愛い小さなドレッサー。ロマンチックな色 使いや形がお気に入りなんだ そう。毎日の身支度は、ここ に座って済ませています。





リビング



壁に飾られた賞状やメダルは、お孫さんがフィギュアスケートで獲得したもの。毎日遅くまで練習をし ているのだそう。リビングの一部にお孫さんの勉強机を置き、狭い空間を工夫して使っています。

マリモの輪が広がっています!

マリモコミュニティが管理するマンションから

理事会と自治会による、積極的な防災対策をご紹介します。 今回は三重県津市にあるマンションにお伺いしました。 居住者の皆さんによる取り組みや声をお届けします。

ポ レスター大谷町

たマンションです。 ターシリーズの中で最初に竣工し ター大谷町」は、全国にあるポレス 津駅からすぐそばにある「ポレス 文化的な施設も揃っています。その のほか美術館や歴史ある公園など 中心部にある津駅は大阪や名古屋 日本一短い地名としても有名です。 へのアクセスがよく、周辺には官庁 三重県津市は県庁所在地であり、

かからないので、夜が遅くなっても 時間程度。駅からも歩いて数分しか 学校のある名古屋駅まで、特急で1 た、理事長の山下さんも「娘が通う るんですよ」と理事の西山さん。ま 階以上は海まで見渡すことができ す。周囲に高い建物がないので、5 採光を3面から取ることができま 「ここは各フロアに2戸しかなく、

昨年11月に防災訓練が実施されま 安心でした」と語ります。 した。防災管理者資格を有している この「ポレスター大谷町」では、

> 弐番館と共同で自治会を作り、その ほかに、近くにあるポレスター大谷 技訓練に積極的に取り組みました。 器やAED講習用の人形による実 は居住者の皆さんが、 するなどの準備も行いました。当日 マンション居住者の皆さんに還元し 山下さんの「防災に関する知識を 予算で防災備蓄も準備しています」 たい」との思いによるもの。 意識は高いと思います。防災訓練の んが理事会に提案し、消防署へ連絡 東南海地震に備え、居住者の防災 と理事の寺島さん。 訓練用消火 山下さ

伺いしました。 後について、理事長の山下さんにお 修繕も近づいているマンションの今 最後に、築10年が経過し大規模

で考えていきたいですね」 ンの価値を維持できるよう理事会 らもコンパクトな予算で、 予算が少ないのが課題です。これか 「このマンションは戸数が少なく マンショ



So Many Countries, So Many Lifestyles

拝見! 世界のマンションライフ

アメリカ西海岸を代表する都市、サンフランシスコ。 約11kmほどの小さい面積に、多くの文化がぎっしりと詰まっています。 今回はサンフランシスコのクラシックでお洒落な物件を紹介します。







サンフランシスコ

Kate Fujii K

サンフランシスコの古今を凝縮させたビクトリアンハウス

遺産にも指定される高級住宅 禍を逃れ、現在では市の歴史 のビクトリアンハウス。 ランシスコの物件の大きな特 はその傾向にさらに拍車 の高い都市ですが、ここ数 カ国内でも有数の不動産価 るかのように、 震災で多くの家屋が倒壊しま あります。 く異なるユニークな都市でも 6年のサンフランシスコ大 ンフランシスコはアメリ 価格が上昇中。 カラフルで美しい外観 アラモスクエア地 エリアによっ 文化が大き サンフ

過ごすのが、彼女のお気に入 の当たる明るいリビングルー 両側にリビングルームやダイ ダンを上手に組み合わせて、 れました。アンティークとモ リアンハウスの物件を購入さ ひとりで本を読んでゆっくり ムで友達とお茶を飲んだり、 れている場合がほとんど。 は奥行きが長く、 気を残しながらリノベー ンして住んでいます。 の時間です。 ビクトリアンハウスの特徴 00年以上の歴史ある雰囲 廊下を挟んで陽の当たる ムが中央に設計さ ムが配置さ 細長い間取

カリフォルニア州北部に位置するサンフランシスコ。トレンドの発信地として知られていますが、街並みは随所にていますが、街並みは随所にていますが、街がみは随所にな雰囲気です。また、市内の各々の地域が独立した町であ

スコの魅力にすっかり魅了さ

遂に昨年、

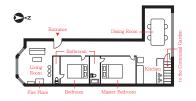
念願のビクト

に越して以来、サンフランシルス。17歳のころベイエリアつは生まれも育ちもロサンゼここに住むケイトさん、じている。





a.大きな一軒家をいくつかのユニットに分けて、 集合住宅として分譲販売するのが一般的。彼女 の家は、4ユニットに分かれているもののひとつ。 b.特徴的な外観はもちろん、室内の随所にもビクトリア時代の意匠が残っています。家のインテリ アにそのまま生かされていることがほとんど。



リビングルームは南向き。日の当たらない中央に2つのベッドルームが配置された典型的な間取り。

DATA

場所:アメリカ、サンフランシスコ/建物:2 階建ての | 階、2LDK+ガレージ/購入価格: |10万ドル(約|億|200万円)/築年:|895 年/居住者:32歳女性

アンケートにお答えいただいた方の中から 抽選で合計 35 名様にプレゼント

毎日の暮らしに新しい"素敵"をプラスする『まりもノ風』ならではのセレクトです!

6 ^{名様}

リアルな葉っぱに メッセージを託す

leaf letter

表紙で紹介した加藤智啓氏デザイ ンの葉っぱモチーフのレターセッ ト。表だけでなく裏までリアルに再 現されています。折りたたみやすい ガイド付き。葉の種類は編集部にお 任せください。各3~5枚入り¥ 1,300~1,600(税抜) / NEO GREEN 2



人気の「サトウのごはん」

新潟県産コシヒカリ 5食パック

手軽に一人前のごはんが食べられ ると人気のシリーズ。ひとつひと つ、厚釜でガス直火炊きをしていま す。吟味された米に加え、昔ながら の炊き方にこだわっているからこそ のツヤ・香り・美味しさです。200 g×5食¥830(税抜)/サトウ食品 www.satosvokuhin.co.ip

3

ほんのり甘い スリランカの健康茶

www.neogreen.co.ip

アーユルヴェーダの国、スリランカ で愛飲されているインスタントハー ブティーです。14種類のスパイスや ハーブが、健康を促します。今回は 2個セットでプレゼント。4g×10 袋入¥630 (税抜) /アスパック企 業 TRUE NATURAL 事業部 www.truenatural.ip

缶詰の中身は… プレゼントにもおすすめ

My Clock Panorama

缶詰のようなふたを開けてから使用 する、ユニークなデザインの置き時 計です。時計の周囲にあるラベルは 簡単に差し替えることができるの で、パノラマ状のスペースを自分好 みに楽しめます。¥1,500(税抜)/ TOKYO TRADING DIRECT www.t-tra-direct.com

【応募のきまり】希望商品の番号を選んで、このページに添付されたハガキに必要事項を明記してご応募ください。切手は不要です。 当選者の発表は、商品の発送をもってかえさせていただきます。【締め切り】2014年6月15日(日)当日消印有効。

いをしてもらいました 八王子市 KYさん 38歳

I Mさん

58歳)

(高崎市

HHさん

もよろしくお願いし

弟妹を招待しました。 ています。先日は実家の両親 ベランダも広く、 思っています。日当たり良好 遠くにそびえる富士山を観て 大きなトラブルもなく、 僚多人も招待して、 生活にようやく慣れてきま 引っ越してよかったなと 早 1 スター 毎朝、 か月が経ちました。 に引っ ベランダに出て 大変満足し 会社の 新し

(名古屋市 HMさん 32 歳

をしています。 持つ家族が集まって、 皆でワイワイお酒を飲めるの も楽しみのひとつ。もちろん、 万々と交流する機会が増えま です た。 いちばん楽しいですが! それを見させてもらうの 最近は年の近い子供を だんだん他の居住者の が間取りや色 同じマンショ 」が違っ 飲み会

まりもノ風 ひろば

皆さまから寄せられた ご意見やご感想を 紹介します

の朝、

目

住んで1年半が

life.

や「お住まい拝見」が

みにしています。「@mansion

まりもノ風』をいつも楽

「マリモ」で幸せな生活を送っ 私のお気に入りです。

SKさん

ーKさん

ラックスでき、 きな窓からの眺 実しています。 かったと、日々思っています になります。快適で毎日が充 消えるようで住んで良 ので、入居して8年目 日頃のストレ リビングの大 めが本当にリ

> 転車で5分位です。 回の通勤も通いや 年経ちましたが住み心地が んよいと感じています。 今までに住んだ中でい これ から 自

うことでしょう。いつも細や さんの質・レベルが高 かな気配り・ (山口市 いですね。それだけ管理員 理員さんへの感謝の言葉が もノ風ひろば」 お仕事、 43歳 いとい には

50 から帰ってきた時も、 持ちになります。 いつも管理員さんが「いって おかえりなさい」 を言ってくれて温かい気 しゃい」「おかえりなさ 里帰り出産 と言われ 笑顔で

れるだけでなく、 ない話も嫌な顔一つせず聞い SNさん 感謝・感謝です 37

を過ごせています。 私もおかげ様で、 ているのですネ!

幸せな日 もちろん

NHさん

46歳)

なかった管理員さん達に、 らず顔を合わすようになりま 育児休暇中の為、 た。にこやかに挨拶してく の保育園送迎の時に、 たときは顔を合わすことが 子供のつた 仕事をして かな 子

皆さん

幸せを感じる瞬間です。 るのを見ることができる…。 開けると、正面から朝日 な暮らしに満足しています。 花火が見えます。何とも贅沢 なると、窓から桜が、 KRさん 覚めてカーテン 49 夏には 春に さんが、 (広島市

いつもキレイに掃除をい うございます。管理員さんも てくれるので、 感謝しています。 YRさん いつも丁寧な対応を ン担当のフロ 安心して毎 ありがと 40 ただだ

D ント 0 もと 7 伺 ヤー 店 ます 長

思われる取り組むべき課題、 とがないか、 理組合の運営についてお困りのこ ティの業務に関する確認アンケー 該事業年度中に改善や対応する らのご意見・ご要望について、 の管理組合役員様向けアンケート ことが難しい場合もあります。 事長様に対してマリモコミュニ をお願いしています。内容は管 これまで、 各管理組合の事業年度末に実 管理員の仕事ぶりへの満足 昨年より事業年度の半ばに 今後重要度が高いと でいただいた皆様か マリモコミュニテ しかし、 フロ

> のマリモコミュニティのマンシ フロントの上長が、 ることで、 を直接伺える貴重な機会でもあり す。これは、 管理に活用してまいります。 迅速に対応するとともに、 を高める活動を開始して 理事長からの声にできる限 よりコミュニケー マンションを担当する お客様のお話 今後

産 祖合の 0 管理 負担 方法を変更 を

の費用支払いの度に理事長様に口 から で保管することへの不安の声や、 ティが管理を受託するほとんどの ています。 る通帳を管理組合役員様が個人 管理組合役員様に保管いただいて して収納口座や保管口座の通帳を 管理組合では、不正防止を目的と 必要となること、 管理組合財産の分別管理につい 新しい管理方法をご提案し しかし、 現在、マリモコミュニ に通帳の貸し借 多額の残高があ 保管口座から

ミュニティの担当支店長またはフ

て理事長様の声を直接お伺いす

アンケートの内容を含

が理事長様に

意見を伺うだけでなく、

マリモコ

さらに、 など多岐

ただアンケ にわたります。

トでご

改善すべき点として検討してまい ただく必要があることについて、 座 のある金融機関窓口へお越しい

なり、 ることが可能となり 付業務や日常清掃業務に専念す 理事務室を不在にすることもなく 様の通帳保管もなくなります。 お越しいただく必要がなく、 窓口に赴き支払い業務を行いま ミュニティ本社会計担当者が銀 システムの利用もしくはマリモコ 通帳を保管いたします。 た、 管口座からの支払いもFAX承認 行に新たに口座を開設し、 する管理方法では、 今後マリモコミュニティが提案 通帳記帳のために管理員が管 管理員がこれまで以上に受 理事長様に銀行窓口 弊社指定の銀 また、 弊社で 役員 ま

に導入についてご検討ください。 するフロントが理事会にてご提案 してまいります。 皆様のマンションを担当 ぜひ、

口座引き落とし

新しい財産管理方法についてご説明します さまざまな取り組みを実施しております。 ,回は、 リモ ンション生活を支えるため、 客様の安心・安全・快適な コミュニティでは、 ト実施後の 理事長訪問と、

> 執行役員 マンション事業部長 管理業務主任者



■変更後の財産の分別管理フロー ②修繕積立金 口座名義:管理組合 印鑑保管:管理組合 保管口座 (修繕積立金会計 通帳保管:弊社 口座名義:管理組合 区分 収納代行 収納口座 印鑑保管 所有者 会社 (管理費会計 诵帳保管: 弊社 口座名義:管理組合印鑑保管:管理組合 保管口座 (管理費会計) 通帳保管:弊社 ①修繕積立金等金銭を ④管理費用残額は翌月末までに

保管口座へ移し換え

③支払実行

※マリモコミュニティは一般財団法人マンション管理業協会保証機構と

保証契約を締結しています ※収納口座・保管口座ともに三井住友銀行広島支店で開設いただきます ※詳細につきましては弊社フロント担当者までお問い合わせください

> 業務部長 管理業務主任者

黒木 英明

季節を安心して楽しむメンテナンス情報を マリモコミュニティからお届けします。

賢 L

2

かりお掃除&

スルームの い対策で



春の大掃除

知っていますか? スプリング・クリー ニング」を

日本の常識では、大掃除と 寒さがやわらぐ春~初夏の 言えば年末。でも欧米では、 大掃除が定番です。

欧米で「スプリング・クリ 春の大掃除のメリット

ーニング」と呼ばれる春の

じゅうの窓を開けて、換気 作業や水を使う拭き掃除も 厳しくないため、屋外での な季節です。寒さや暑さが も、春~初夏は掃除に最適 り除いておきましょう。 のタイミングですっきり取 い花粉や黄砂の汚れも、こ に取り掛かれます。春に多 をしながら気持ちよく掃除 辛くありません。さらに、家 た習慣なのだとか。日本で としていたことから始まっ てから家中のすす汚れを落 っていた時代、暖かくなっ 大掃除は、暖房に石炭を使

洗剤で退治しておきます。

窓をきれいに ホコリでくもった

まった土ボコリは、ブラシ コリをはらった後「水拭き」 汚れています。窓ガラスは、 などでかき出しましょう。 はたきやハンドモップでホ 冬の結露や春の花粉などで 春の大掃除に適していると にピカピカにしていても、 ころのひとつが「窓」。年末 「から拭き」。レールに溜

水拭きしておくと、すっき エアコンの室外機もさっと 落としましょう。手すりや 掃き、こびりついた汚れを その後、濡らしたほうきで 窓とセットできれいにして バルコニーは「水掃き」で り感がアップします。 コリを掃き集めて捨てます。 す。まず、大きなごみや土ボ おきたいのがバルコニーで

カビ&ヌメリを予防

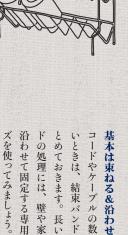
知っておきましょう。 カビ&ヌメリを防ぐ方法を メジメする季節に備えて 生しやすい場所。梅雨のジ 暖かくて湿度が高いバスル ームは、カビやヌメリが発

生えているときは、専用の 胸から下ぐらいの高さまで 洗いを。壁は、石けんかすな 用洗剤をスプレーした後、 壁、床、洗面器などは、浴室 ることが大切です。浴槽や いよう、こまめに掃除をす タイルの目地などにカビが をとくに丁寧に洗います。 どがつきやすいと言われる ブラシやスポンジでこすり のもと。できるだけ残さな などの汚れはカビやヌメリ 石けんかすや皮脂、湯あか カビのエサを残さない!

カビ予防には熱めの お湯が効果的!

その後、冷水をかけてバス 度、45度以上のお湯を浴室 掃除の仕上げには、45度以 以上だといわれています。 カビが死滅する温度は45度 けで、カビが予防できます。 内にまんべんなくかけるだ 上に設定したお湯をかける ルーム内の室温を下げてお くようにしましょう。 ようにしましょう。週に

ため、カビやヌメリが発生 がつねにジメジメしている 水切れのよいラックなどに シャンプーなどはラックに シャンプーなどのボトルは しやすくなってしまいます。 じか置きにすると、底部分 しておく工夫を。床や棚に 入れ、できるだけ底を乾か



ひと工夫 すっきりまとめる コード 類を

部屋全体がなんとなく散ら りまとめてみましょう。 ズを上手に使って、すっき かった印象に。市販のグッ ルがたくさん見えていると、 家電製品のコードやケーブ

タップごと箱に収納

クスがおすすめ。タップと テレビなど、たくさんのコ 周辺機器が多いパソコンや れておくことができます。 余分なコードをまとめて入 ころには、専用の収納ボッ ードやケーブルが必要なと

基本は東ねる&沿わせる

Text/Kumiko Noguchi Illustration/Tomoko Ishikawa

沿わせて固定する専用グッ ドの処理には、壁や家具に とめておきます。長いコー いときは、結束バンドでま コードやケーブルの数が多

まりもノ風

2014 春号 VOL·26