マリモコミュニティからの季節便り

まりもノ風

21
2013
冬号

特集

2013年の運気を呼び寄せる
風水インテリア

@mansion life.

「スッキリ暮らす、収納アイデア」

収納タレント・モデル　仁香さん

拝見！ 世界のマンションライフ

豊かな景観を楽しむコリアンスタイル

まりもノ風

21
2013
冬号

3 @mansion life.
収納タレント・モデル＝**仁香**さん

6 **特集**
２０１３年の運気を呼び寄せる
風水インテリアで開運大作戦！

10 **お住まい拝見** 広島県広島市

12 **マンション便り** 広島県広島市

14 **まりもノ風 ひろば・プレゼント**

15 **拝見！ 世界のマンションライフ**
韓国・金浦市

16 季節のお手入れ情報 **「そろそろ、ですよ！」**

『まりもノ風』で掲載している寄稿文や取材、インタビューなどでの発言の内容は必ずしも株式会社マリモコミュニティの見解を反映しているものではございません。本誌掲載の写真、イラスト、記事の無断複製、転写、転載を禁じます。

@mansion life.

マンションでステキな暮らしを 楽しんでいます

〝要るもの〟だけを大切に、スッキリ暮らす

収納タレント・モデル＝仁香さん

Profile
Nica
1975年、東京都生まれ。モデル、ビューティスタイリスト、アパレルブランド「Cherry Ann」のデザイナーなど、幅広く活躍中。整理収納アドバイザー２級の資格も取得。プライベートでは５歳の男の子を持つママ。

Cover Products

日本発のグッドデザイン

Twiggy Lamp

トゥイギーランプ【2007】

シェードには紙専門商社「竹尾」オリジナルの丈夫で光源への耐熱性がある「ピーチコート」を使用。３重に巻かれたレイヤーに電球の光が小枝の影を落とす。φ 200 × H465㎜ ￥29,400（税込）／Maxray www.ray-light.com

Work

デザインで再認識する、自然の「美」

「Twiggy Lamp」は、小枝を重ねた様を切り絵のようなシェードで表現したデスクランプ。木漏れ日の差す冬の森を歩いた印象を家に持ち帰り、照明に留めて身近に使うことをコンセプトにしています。

デザイナーはイギリスを拠点に活躍する安積朋子。彼女のプロダクトは環境保護に配慮したものや自然をモチーフにしています。それらは視覚的に、そして触覚にもナチュラルな心地よさのあるものが中心。近年、その傾向はより強くなっています。

ナチュラル志向のデザイナーはたくさんいますが、なぜ彼女の作品は世界的に高く評価されているのでしょうか？ その理由は生活の基盤にあると考えられます。彼女のデザインスタジオと自宅は、ロンドンの中心部から離れた、緑豊かな郊外にあります。自然の近くに暮らしの基盤をおいているからこそ、移りゆく自然の美に対する視野が広がるのです。

葉のない枝の木漏れ日は、輪郭がはっきりとし、冬の寒さのように凛として美しい。ランプシェードから漏れる光や放射状に広がる影に、その美しさを日常的に感じる。それによって冬の森に訪れたとき、今まで気づかなかった「美」を彼女のように気づくことができるかもしれません。

Designer

Tomoko Azumi

安積朋子【1966-】

広島県生まれ。t.n.a. Design Studioを2005年に設立。手がけるデザインは家具、家庭用品、照明器具、展示会場の構成と什器、店舗インテリアなど多岐に渡る。素材や加工技術などのリサーチ・プロジェクトも積極的に行っている。

整理収納アドバイザー2級の実力を活かした収納アイデアが満載

「私、マンション暮らしが大好きなんですよ！」と、開口一番、素敵な笑顔で答えてくれたモデルの仁香さん。結婚を機にマンション暮らしを始め、室内の暖かさやセキュリティー面など、その住みやすさに感激したのだそう。

＊

現在彼女が住んでいるのは、2012年にできたばかりの都心にある新築マンション。間取りは2LDKです。

「主人が、新しい物件を見るのが趣味で〝いいところがあるよ〟と探してきたんです」とのこと。

「ここは私の実家と子供の幼稚園が近くて、とても便利。周りも静かだし、窓から緑が多く見えるところも気に入りました。それにマンション前のスペースを広くとってあるので、子供がいきなり道路に飛び出す心配がなくて、安心なんですよ」

室内にも素敵なポイントはたくさん。リビングは2面採光でとても明るい雰囲気。白木を用いたフローリング、廊下に使用している大理石もお気に入り。広々としたキッチンには、ドイツの家電メーカーMíeleの食洗機が備え付けられています。

「キッチンとリビングの間に壁や柱がなく、部屋全体が見渡せる間取りなので、料理中も子供が何をしているのかすぐわかるのがいいですね。あとバルコニーに雨が降り込まず、広いところも気に入っています。ここで私が布団を干している間、息子を子供用バイクに乗せて遊ばせたりもするんですよ」

快適に暮らしているのは、マンションの仕様のおかげだけではありません。お部屋の中はスッキリとしていて、とてもキレイ。整理収納アドバイザー2級の資格を持つ実力を活かして、収納にも工夫を凝らしているのだそう。

白を基調にしたリビングは、家の中で一番落ち着く場所。大きな窓からは明るい日が差し込みます。「お茶を飲んでくつろいだり、テレビやDVDを見たり、子供に絵本を読んであげる時間が好きなんです」。

①子供部屋は子供が好きなカラフルなものを使用。
②広めのベランダは、息子さんが愛車で遊ぶのにピッタリ。「屋根付きで、雨が降っても遊べます」。
③日々増えるという子供の工作。「新しいものだけ飾り、過去の作品は“工作ボックス”に収納します」。
④掃除をするときには、手にオイルとハンドクリームを塗り、かわいいゴム手袋を付けて“ながらケア”を実践。「これで手がすべすべになりますよ」。

すっきり片付く 収納アイデア

整理収納アドバイザー2級 仁香さん直伝

「いくら片付けてもまたすぐオモチャでいっぱいになる子供部屋は、とくに整理するのが大変。子供自身がお片付けしやすいように、収納の方法を工夫しました。子供には、色と形で覚えさせるのが一番。IKEAで買ったカラフルな収納箱に、ひらがなで書いたラベルを貼って〝1番の赤い箱には戦隊ものを入れてね〟と目印を決めておくと、〝これは、どの箱に入れるんだっけ〟と、遊びの延長のように夢中になって片付けてくれるんです」

ボックスの中の小さなオモチャたちは「ボール」「水族館の生き物」など、種類別にビニール袋に入れて小分け収納。「子供が率先して片付けてくれたら、母親は楽ですからね」とほほ笑む仁香さん。

収納上手な賢いママといった感じですが「いえいえ、もともとは全然片付けられない人だったんですよ」と意外な答えが。

「モデルや美容の仕事をしていると、どうしても洋服が増えてしまいます。以前住んでいたマンションの収納では収まりきらなくなって。それで私の私物を保管するためだけに、もうひと部屋借りていたんです。でもある時、主人に〝あの部屋って、使わないものを置いているだけだよね〟と指摘されて…。確かに、考えてみれば全然使っていない物を、ただ取ってあるだけ。本当にもったいないことをしているなぁと反省したんです」。

ちょうどそのころ、整理収納アドバイザーという資格があることを聞き、資格試験にトライ。今では「収納を学んで、本当によかった」と感じているのだそう。

「整理収納するコツは、まずものを、〝要るもの〟と〝要らないもの〟に分け、〝どちらにも決められないもの〟が出てきたら、とりあえず保留ボックスに入れる。そして3カ月たっても使わずにいたら、処分すること――これを実践するようになったら片付けが楽しくなり、気持ちもスッキリするようになりましたね。どんなに素敵な仕様の家に住んでいても、それを活かせなければ台無し。住みやすい家を作るには、自分のスキルを上げなければいけないんですよね。これからも家族が快適に過ごしていけるよう、工夫を重ねていきたいと思っています」

お掃除道具はすべて引き出しの中へ。「幅を調節できる間仕切りアイテムを使って整理すれば、使い勝手がよくなりますよ」。間仕切りは100円ショップなどで購入できるそう。

「IKEAのカラフルなボックスにひらがなで書いたラベルを付けて、子供の片付け気分をアップ！　小さなアイテムは、種類ごとにイラスト付きのビニール袋に入れています」

2013年の運気を呼び寄せる

風水インテリアで開運大作戦！

風水といってもお金がかかったり、難しいルールがあるものではありません。毎日の生活の中で、ちょっとした心がけや模様替えで幸せを引き寄せるものです。新しい年、2013年をハッピーな1年にするために、お部屋から開運しませんか？

今年は「大地」がキーワードに

今年は、どういうところを気をつければラッキーになれるのでしょうか。

「2013年は風水的に〝五黄土星の年〟です。五黄土星とは、大地や地球、宇宙をあらわす星。大地はすべての命を育むという象徴です。今年は〝再生の年〟として開運できる人も多くなるようですよ」とMIREY先生。

「そのためにも、模様替えは重要です。今年模様替えするとすれば、下記のラッキーアイテムを参考にして、それらのエッセンスを上手に取り入れてみてください。でも、あまりがんばりすぎず、気軽にインテリアをチェンジして、ハッピーな1年にしてくださいね」

ラッキー素材
大地に関連するもの
石やレンガ、テラコッタ、セラミック、陶器、磁器など。大地から生まれた素材を取り入れると幸運を呼び寄せてくれます。

ラッキーモチーフ
宇宙をイメージするもの
UFOやロケット、天体図、星座図、プラネタリウムなど。地球や宇宙を連想するものや場所が今年のラッキーを呼びます。

ラッキーカラー
アースカラーや赤系のもの
ブラウンやカーキ、ベージュ、マスタードなどアースカラー中心に。サブとして、赤やオレンジ、ビビッドなピンクを。

ラッキーテイスト
カラフルな民族的なもの
ジャンクテイストのインテリアやフレンチモロッコテイスト、エスニックなど。上手に要素を取り入れれば開運できます。

↑開運アイテム

リビングやダイニングに、さりげなく今年の開運アイテムを取り入れましょう。宇宙モチーフのオブジェやエスニック＆アースカラーのクッション、陶器のプレートを。いかにも“風水しています”という感じではなくカジュアルに。

開運アイテム

開運アイテム

Profile
ガーリー風水アドバイザー
MIREYさん
伝統的な中国の風水学と最先端の建築医学に基づいた、おしゃれでポップな風水術「ガーリー風水」を提案している。

すぐに実践できる

開運インテリア8条

すぐに試すことのできるアクションばかり。
毎日の心がけや、模様替えに、風水を上手に取り入れて“開運”を引き寄せましょう。

1 整理・整頓・清潔に

部屋が片付いてなくて散らかっていたり、キッチンには洗っていない食器が溜まっていてはよくありません。とくに、ホコリはこまめに取り除くようにしましょう。いつもキレイで、心地のよい空間をキープして。

2 日光浴と換気を欠かさずに

あらゆるエネルギーの源でもある太陽の光。どんなに忙しくても、朝起きたらまずカーテンを開けて、自分にも部屋にも日光浴を。そして窓を開けて、フレッシュな空気を部屋の隅々まで送り込みましょう。

3 好きなものを身の回りに

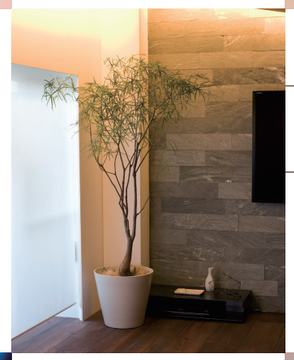
自分が好きな雑貨やモチーフ、テイストなど…。普段の暮らしの中で、いつもそれを見ていて「可愛い」とか「大好き」だと思うと気分も上がります。大好きなものだけに囲まれて暮らすのが開運のコツなのです。

4 いつも素敵な香りを

いい香りが漂っている空間には、悪い気は留まりません。お気に入りのアロマなど、つねにいい香りでお部屋を満たしましょう。自分自身がうっとりできる空間で過ごすことが、ハッピーを引き寄せる近道です。

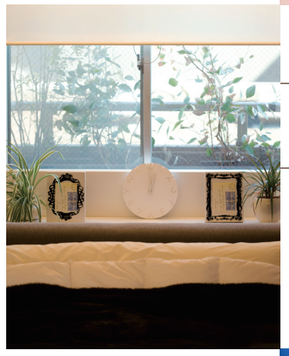
5 部屋の四隅にライトや観葉植物を

観葉植物やライトも簡単に取り入れられる風水の開運アイテムです。部屋の四隅は、どうしても気がよどんでしまう場所です。そこで、四隅に観葉植物やライトを置いて、部屋全体の気を元気にしてあげましょう。



6 シンメトリーマジック

シンメトリー（左右対称）のものを見ていると脳波が安定し、その結果精神も安定します。風水では、このシンメトリー使いがとても重要なテクニックです。玄関やベッドの枕元などいろんなところに使いましょう。

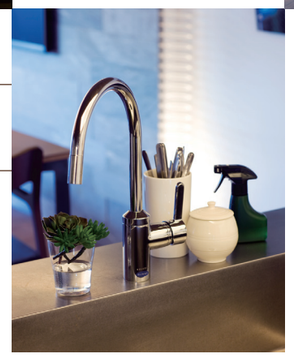


7 こまめな模様替えを

部屋のインテリアテイストのマンネリ化は運気アップの大敵です。いつでも新鮮な状態にするために、こまめに模様替えをしましょう。大きな家具を買うのでなく、クッションやポスターなどを変えるだけでOK。

8 水周りピカピカで金運アップ！

金運アップを狙うなら、使っていない“ガラクタ”を減らし水周りをいつもキレイに清潔にすることです。水周りの状態は金運の状態と直結しています。いつも、キッチンやトイレは隅々までピカピカにしましょう。



エリア別

運気を上げる インテリアテクニック

せっかく素敵なインテリアも
運気を下げては意味がありません。
ハッピーな運気を呼び込む
風水インテリアをアドバイス！

LIVING DINING

BEFORE

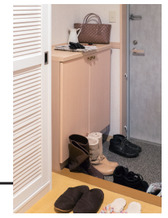
元気な観葉植物が揺らぐ あたたかみのある空間に

今年のラッキーアイテム、アースカラーのクッションやエスニックなファブリックを取り入れました。丸いふかふかのセンターラグや暖色系のフルーツも開運アップのキーです。「観葉植物は人の身代りになって悪い気を吸ってくれる“調節役”なので、元気な葉っぱのものを置くようにしましょう」。

AFTER

ENTRANCE

きちんと片付けられ 美しい生花が飾られたコーナー



BEFORE

AFTER

金運アップの黄色い生花を陶器の花瓶に飾り、ふかふかの玄関マットも敷きました。「玄関は風水のなかでも重要なスポット。いい気の取り入れ口なので、いつも片付けて清潔にし、つねにいい香りを。鏡は悪い気を散らします。入って右に鏡を置くと地位や名誉運に恵まれ、左に置くと金運がアップしますよ」。

運気UP!
キーやバッグを靴箱の上に散らかさず、整理整頓することが風水の基本です。黄色い生花やアロマの香りで運気アップを！

金運と家庭運などをさりげなくアップ！

風水的にいいからと、やみくもにラッキーモチーフやラッキーカラーを取り入れると、部屋がちぐはぐな印象になってしまいます。実際に部屋のエリア別に開運する具体的な方法を伝授してもらいました。MIREY先生が提唱する「ガーリー風水」は、伝統的な風水学と最先端の建築医学をベースに、女性らしいスタイリッシュなセンスを取り入れるというもの。

「前ページの8カ条を守っていただき、お掃除をこまめにしている清潔なお部屋で大好きなものに囲まれて暮らせば、自然と運気は上がっていきます。ただ、上質感やおしゃれ感も重要なポイント。毎日暮らしていく空間が、自分自身を〝うっとりできる〟空間だと、つねにハッピーを引き寄せられますよ」

私が風水インテリアを教えてもらいました

田丸紀子さん
都内のマンションでご主人と二人暮らし。フリーランスで働くご主人のためにも、金運アップに興味あり。

BED ROOM

AFTER

シンメトリーにものを飾って心地よい眠りを

ベッドに対してシンメトリーになるように、両サイドに同じ写真立てやライトなどを配置して。神社仏閣や宮殿などのようにシンメトリーな配置は、開運を引き寄せてくれます。シンプルでクリーンなベッドルームも快適ですが、このシンメトリーマジックを上手に取り入れて、さらなる運気アップを狙いましょう」。

BEFORE

運気UP!
朝、起きてベッドを降りた時に足先がひんやりして、カラダが冷えるとラッキーが逃げてしまいます。足元にマットを敷いたり、暖かいルームシューズを使って冷えをガード。

KITCHEN

赤や暖色系で色を入れ キッチンマットを敷く

シンプルで殺風景な印象のキッチンは、明るい色合いのポップなキッチンツールにチェンジ。見ているだけで元気にしてくれ、体を温めてくれるカラーにすると、いい気が流れ家庭運や健康運がアップします。「ずっとキッチンにいたくなるよう、視覚的にも明るく暖かい色調のマットを敷くのもいいですね」。

BEFORE

AFTER

運気UP!
キッチンのゴミ箱は、フタ付きのものを選びましょう。部屋にニオイが漏れないようにするのがベストです。

TOILET

BEFORE

AFTER

金運をねらうならツールなどは 黄色いものでまとめて

黄色はハッピーを招いたり、金運・財運を上げてくれる効果があります。「タオルなどはいつも清潔に。アロマなどでいい香りを保ち、心地よい空間にするのも大切です。そして、便器のフタは必ず閉めるようにしましょう。フタを開けっ放しにしておくと、便器の中の悪い気が広がってしまいますよ」。

BATHROOM

シャンプーなどの市販ボトル類は 美しいボトルに詰め替えましょう

市販のシャンプーなど、生活感が出るものはきちんとした容器に詰め替えるだけでも運気が上がります。「バスルームはいつもキレイにしてピンク系のものでまとめましょう。女性ホルモンの分泌が高まり、女性は恋愛運や美容運がアップします」。ディスペンサー各￥1,500（税込）、コロコロロール（リス）￥1,000（税込）／DaidoTEL 03-3666-3125

AFTER

BEFORE

ポレスター宇品アクアテラ　H様邸

収納スペースを活用し すっきり空間を実現

快適マンション生活を堪能中 「お住まい拝見」

「購入の予定はなく、展示場へは半ば冷やかしのつもりで訪れました。今考えると、ずいぶん大きな衝動買いですね」と、Hさんは笑います。

「マンションの展示場は営業がしつこくて大変だと聞いていたので、少し身構えていたんです。でも、担当の方は『ここだけでなくほかの物件も見て、よく考えてくださいね』と何度も言ってくれて。親身になって案内されているうちに、彼の人柄に惹かれてその場で購入を決めました。だからほかの物件はまったく見ていないんですよ。比べると迷っちゃいますしね」

Hさんの大きな買い物に初めは驚いたという奥様も「収納が多く使いやすいので片付けが楽だし、近所に大型のショッピングモールも多くてとても暮らしやすいんです。思い切って買ってよかったと思います」と大満足の様子。友人が訪れた際は、家中の収納を開けて使いやすさの説明をしているのだそう。

そして、Hさんご夫婦が気に入っているのがこのマンションの15階にある展望浴場。自宅にある浴室は使わず、ほとんど毎日使用しているのだとか。景色を眺めながらゆったりとくつろぐ、まるでリゾートホテルにいるかのような贅沢な時間です。

「お風呂での会話をきっかけに、仲良くなった居住者の方もたくさんいます。マンション暮らしで、こんなに友達が増えると思っていませんでした。ついつい湯船で話し込んじゃうこともあるんですよ」と奥様。Hさんご夫婦のご近所付き合いは、展望浴場を中心に広がっています。

このマンションを担当しています

1日の始まりは 明るく大きな挨拶を 心がけています

吉本俊三／岡崎弘子
ポレスター宇品アクアテラ管理員／清掃員

久保 浩
フロント

124戸の大型マンションなので、毎日管理員と清掃員の2人体制で対応。細かく決められたスケジュールに沿って、それぞれの業務をテキパキとこなしていきます。

「とくに展望浴場は実際に利用する人と清掃をする人では目線の高さが違うので、見落としがないよう2時間かけて徹底的に掃除しています」と管理員の吉本。ニオイやヌメリが気になりがちな浴室内も、清潔感にあふれていました。

汚れが気になるところは、管理員と清掃員がダブルでチェックをしているのだそう。「ここは共有設備も多く管理や掃除が大変ですが、管理員と清掃員がそれぞれ自発的に動いてくれるので助かっています」とフロントの久保。

隅々まで手入れの行き届いた快適なマンションは、管理員と清掃員の細やかな心配りで維持されています。

左から久保 浩、吉本俊三、岡崎弘子

ポレスター宇品
アクアテラ

広島県広島市南区宇品西6-1-28
15階建　全124戸
平成23年10月竣工
事業主：株式会社マリモ

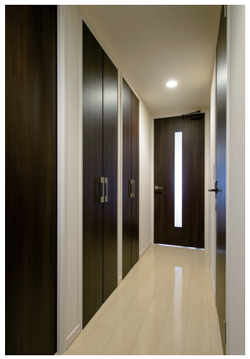
展望浴場

「低層階に住んでいるので、15階からの眺めを楽しめるのがいいですね」と奥様。毎日の疲れも、大きな湯船で癒されるのだとか。

Mansion Owner

以前は旅行が趣味だったというHさんご夫婦。休日もあまり外出をせず、自宅でのんびり過ごすことが多くなったそう。

廊下



床材は内覧会で気に入った、清潔感のある白いものをチョイス。廊下に面して2カ所も収納があるので、大きなものもすべてここに片付けております。

キッチン

シンク上につり戸棚がなかったので、キッチンカウンターを設置しました。散らかりがちな細々したものはすべて収納できるので、片付いた状態がキープできるのだそう。

寝室

なんと、ベッドは今回の取材にあわせて購入したのだとか。「必要な家具はこれでぜんぶ揃いました。ちょうどいいタイミングでした」とHさん。

リビング

ソファの横にあるものは「ガス暖房機」。これと床暖房があるおかげで冬場はエアコンを使うことがないそう。黄色のソファがリビングを明るい印象に。このソファはHさんのお気に入りの場所の一つです。

マリモの輪が広がっています！ マンション便り in 広島

マリモコミュニティが管理するマンションから居住者の皆さんの取り組みや声をお届けします。今回は「お住まい拝見」に引き続き、ポレスター宇品アクアテラを紹介します。居住者が参加した「みかん狩り」をレポート！

ポレスター宇品アクアテラ

共用施設とイベントで広がるふれあいの輪

広島市南区は「広島駅」「広島港」を有し、全国からの旅行者や物流の拠点となっている街です。最近は、大型商業施設の出店も相次ぎ、広島の新たなショッピングエリアとしても注目されています。

この南区の中心部に立つ「ポレスター宇品アクアテラ」は、124戸の大型マンション。特徴はなんといっても4つの〝広島県初〟となる充実した共用設備です。マンションの最上階（15階）にある「展望浴場」や、従来の標準的な給湯システムに比べCO_2排出量が約25％程度削減できる「太陽熱給湯システム+ガスコージェネレーション」、便利で経済的な「電気自動車カーシェアリング」「電動アシスト自転車レンタル」。これらの設備が、居住者のエコでお得な暮らしをサポートしています。

今回は、2012年11月18日（日）にこのマンションの居住者同士が親睦を深めるため実施された「みかん狩り」にお伺いしました。集合場所の宇品港には、居住者126名が集合。貸し切りの高速艇に乗り込み、瀬戸内海に浮かぶ江田島のみかん農園へと出発しました。

普段から展望浴場などで交流を深めているため、子供たちはみんな仲良し。「あっちのみかんがおいしそう！」「大きいみかんがとれたよ」と広い農園内を走り回って楽しんでいました。みかん狩りのほかにも、バーベキューやいも掘りなど盛りだくさん。あっという間に、夕日が瀬戸内海を赤く染める時間になってしまいました。

今後は、月々積み立てている「コミュニティ基金」をもとに、交流イベントが開かれる予定とか。これからも居住者の笑顔あふれる、コミュニティづくりが進められていきます。

3

2

1

6

7

8

秋晴れのもと 元気いっぱい遊びました

①イベント当日は前日まで降っていた冷たい雨もやんで、11月とは思えないほどの暖かさ。②③広島県江田島にあるみかん農園。園内の高台からは穏やかな瀬戸内海も見渡せます。④⑤⑥⑦⑧子供たちは自分で収穫したみかんやさつまいもに大満足です。それぞれお土産として家に持ち帰りました。「幅広い世代が参加して楽しめるのがいいですね」と参加者の声。⑨参加した居住者の皆さんと、当日スタッフとして参加したマリモコミュニティ社員も一緒に記念写真をパチリ。皆さん最高の笑顔です！

5

4

9

ポレスター宇品アクアテラ 充実の共用設備が自慢です！

スカイラウンジ

キッチンを完備し、居住者が交流を深めるスペースとしてイベント等に使用されています。大きなバルコニーからの眺めも魅力です。

カーシェアリング

携帯電話で利用予約やドアロック解錠が行える、先進のシステムを採用。電気自動車なので、環境にやさしいのもうれしいところ。

So Many Countries, So Many Lifestyles

拝見！ 世界のマンションライフ

近年の韓国政府による新都市開発の中、「金浦漢江新都市」は注目エリアへと変貌を遂げました。
ソウルへの関門として知られる金浦空港から車で20分。
今と昔が共存するのどかな衛星都市へ、人々は集まりつつあります。

広々としたリビングダイニング。大きい窓からの日差しを感じながらくつろいでいるのはキム夫妻。長年日本に住んでいたが、2年半前に帰国した。

ソウル郊外・金浦（キンポ）市

Kim Tae Jin（キム・テ・ジン） & Kan Hyun（カン・ヒョン） 邸

充実の設備と豊かな景観、ラグジュアリーな金浦スタイル

政府が推進する都市分散計画により、ソウル周辺の衛星都市が注目されています。その中でも一番ホットな地域、「金浦漢江新都市」の再開発は、未だ現在進行形。「韓国のベニス」をテーマに作られたこの新都市は、2011年に全長16㎞の水路が完成。より魅力的な都市へと変貌を遂げました。

金浦市はソウル特別市より北西25㎞に位置し、漢江西岸に沿って30㎞の細長い市域を持つ田園都市。ちなみに金浦国際空港はかつて金浦市内にありましたが、1963年にソウルに編入されたため、現在では空港名として名前のみが残っています。

今回紹介する物件は、金浦国際空港から車で約20分の場所にある住宅地「ゴチャンマウル」に建設された高層マンション。築年も浅いので、最新の韓国マンショントレンドを網羅した物件になっています。ソウル中心を除けば国内でもごく平均的な価格帯の物件ですが、マンション内にはスポーツジムやゴルフ練習場、図書館、自動ゴミ処理場などの設備があり、全戸に床暖房&空気清浄器が標準装備されています。これらの充実した設備は決して特別なものではなく、最近の物件ではごく当たり前の仕様だそう。

キムさん夫妻がこちらの物件を購入したのは、奥様の実家近くであることと、漢江沿いに位置する金浦市ならではの豊かな自然景観が気に入ったから。田園都市での生活は、普段の疲れを癒してくれるエネルギーの源になっているそう。金浦市のように、近年はソウル周辺に点在する環境のよい衛星都市へ住居を移す人たちが増え、その受け皿として高層マンションが続々と建設されています。

a.日本で言う「ベランダ」は韓国では「テラス」と呼ばれ、外側にも窓が備えられているのが一般的。購入後、部屋のように改装して使用したりもするそう。こちらのお宅でも、子供部屋として使用。

b.この細長いマシンはエアコン。寒さの厳しい韓国では「オンドル」と呼ばれる床暖房が普及しており、エアコンには冷房機能しかない場合が多い。

バスルームは2つ。元々韓国では自宅で入浴する習慣はなく、サウナに行くのが一般的でしたが近年は自宅入浴も定着し、浴槽もほとんどの物件に設置されています。

DATA
場所：韓国・金浦市／建物：15階建ての4階、4LDK、バルコニー＆ストレージ付／購入価格：4億韓国ウォン（約3050万円）／築年：2008年／居住者：40歳男性、36歳女性、7歳の男・女

アンケートにお答えいただいた方の中から抽選で合計24名様にプレゼント

毎日の暮らしに新しい“素敵”をプラスする『まりもノ風』ならではのセレクトです！

1 10名様

髪の乾きが早くなって大助かり！
タオルキャップ

マイクロファイバー製で、吸水性バツグンのタオルキャップです。シャワーの後にすっぽりかぶっておけば、これまで時間のかかっていたドライヤーが楽になります。ピンクにキュートなリボンつきで、見た目の可愛さも◎。

2 3名様

組み合わせが楽しい
トーン コネクトボトル

コネクトボトルは、上下につなげて使えるステンレス製の魔法瓶です。お好みのドリンクやスープ類など、気分にあわせて2種類の飲み物を一緒に持ち運ぶことができます。今回はかわいいピンクとホワイトの2個セットでプレゼント。

3 10名様

ふっくら美味しいお米をお届け！
千葉県産コシヒカリ 3kg

千葉県匝瑳（そさ）市で収穫された一等米コシヒカリです。水はけのよい土壌と日当たりのよい場所で栽培されたため、粘りと甘みがあるのが特徴。3kg ￥1,500（税込）／そば処栄楽 http://sobadokoroeiraku.m.web.fc2.com

4 1名様

おうちの中にも
美しい木漏れ日を
Twiggy Lamp

表紙で紹介した安積朋子氏がデザインしたデスクランプ。壁や天井などに、枝を通って届いた美しい光のパターンが映し出されます。￥29,400（税込）／Maxray www.ray-light.com

【応募のきまり】希望商品の番号を選んで、このページに添付されたハガキに必要事項を明記してご応募ください。切手は不要です。
当選者の発表は、商品の発送をもってかえさせていただきます。【締め切り】2013年3月15日（金）当日消印有効。

まりもノ風 ひろば

皆さまから寄せられたご意見やご感想を紹介します

このマンションで10年、日々追われてなかなかステキなマンションライフではありませんでした。もっとお手入れや掃除をちゃんとしておけばよかったとたびたび思うこともありますが、それでも元気に頑張ってこれたのは、ここで暮らしていたからだと思います。部屋の快適さはもちろんですが「同じ屋根の下だから」と、家族のように気にかけてくださる居住者の方々のおかげです。この場を借りて「本当にいつもありがとう♡」

（出雲市 SKさん 49歳）

『まりもノ風』20号で紹介していた浄水器は場所も取らず、スタイリッシュで取り付けてとてもよかったです。蛇口からの水が心配だったので、飲料水は別に注文していたのですが、これで安心です。シャワーも便利でした。また、何かおすすめを紹介して下さい。

（宇部市 KYさん 60歳）

1年目、まだまだピカピカのこのマンション。子供が同い年のママたちが多いので、小学校の情報やお店など、おしゃべりできるのが嬉しいです。とても人柄の良い人が多いので、このマンションにしてよかったです。東京から埼玉に来て、友達がいなかったので、ほっとしています。

（越谷市 IMさん 39歳）

私の家の管理員さんはとても気軽に話しかけられる方です！ 毎朝、とてもすっきりした気分で出かけられます。

（鈴鹿市 MSさん 26歳）

『まりもノ風』20号の「使い勝手のいい収納術」を参考に、我が家も実践してみようと思いました。増え続けるものを整理して「お住まい拝見」に出てくるような暮らしができるように頑張ります！

（四国中央市 HRさん 41歳）

入居して丸9年になります。バルコニー側には、松阪城跡が目の前にあり、美しい緑の景観が自慢です。また、反対の玄関側からは、美しい鈴の森公園があたかも自分の庭の様に広がっています。毎日とても満足しています。

（松阪市 UFさん 66歳）

引っ越ししてから2年たちますが、管理が行き届いているおかげで、まだまだキレイです。これからもずっとキレイなマンションを保てるよう住民共々頑張っていきましょう。

（八王子市 OAさん 29歳）

引っ越してきた時は、赤ちゃんだった子供も、もう小学生です。だんだんものが増え、最初は充分だと思っていた収納スペースが手狭になってきました。でも長く住むつもりで購入したので、夫婦二人になったらきっとスッキリするはず、それまでのガマン！と思っています。

（鈴鹿市 YJさん 43歳）

今年も寒い冬が来ましたが、マンションは暖かく、快適です。また冬は富士山がキレイに見えます。寒いですが、湖と山と町を見ながら洗濯ものを干すのは楽しいです。

（諏訪郡 WHさん 36歳）

「まりもノ風ひろば」を楽しく読んでいます。ほかの人の意見を見て「そうそう」、「うちも同じ」と共感する事がたくさんあります。それと、管理員さんがとても良い人なので安心して暮らせています。

（四日市市 KAさん 27歳）

季節のお手入れ情報

「そろそろ、ですよ！」

季節を安心して楽しむメンテナンス情報を
マリモコミュニティからお届けします。

急な来客に備えて知っておきたい 10分お掃除法

お客さまの多いこの季節。急な来客があった場合は、家中をキレイにしようとしても無理。「キレイに見せるポイント」を押さえて、手早く室内を整えましょう。

水周りを清潔に

トイレと洗面所は、必ずチェックしておきます。トイレは、便器と床をさっと拭き掃除。洗面台の水滴や床に落ちた髪の毛もティッシュなどで拭きとり、手を拭くタオルも新しいものに取り換えておきましょう。キッチンがオープンタイプの場合、汚れた食器などはシンクに入れて目にふれないようにし、蛇口などステンレスの部分だけから拭きを。光る部分を光らせておくことで、キッチンがキレイに見えます。

散らかったものを整頓

室内に出ているものは、見苦しくない程度にまとめておきます。このとき、四角いものは角を揃え、大きいものを下にして重ねていくと整然として見えます。小物類は、とりあえず小皿などに入れて1カ所に。雑誌類や衣類、子供のおもちゃなどは、大きめのかごにまとめておくか、お客さまが入らない部屋に移しておきましょう。

玄関の整理&換気

お客さまが最初に目にする玄関も、大切なチェックポイントです。下駄箱に入りきらない靴は揃えて壁際に並べ、来客用のスリッパも用意。しばらく窓を開けたままにして、家の中の空気も新しいものに入れかえましょう。

冬のお悩み・結露対策のおさらいを！

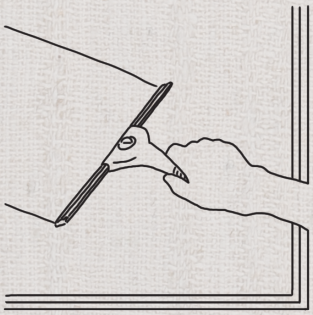
寒い季節、気になる窓についた結露。この結露をそのままにしておくと、カビや建材が傷む原因となってしまいます。毎日の結露ケア&予防法を知っておきましょう。

スクイージーでさっぱり

窓の結露は、スクイージー（窓掃除用ワイパーのようなグッズ）で処理するのがベスト。窓の下に大きめの雑巾を敷き、スクイージーで窓の結露を上から下へ。水分が取れるうえ、ガラスもピカピカになる一石二鳥の方法です。

湿度を上げる原因を排除

観葉植物は水やりを必要とし、また水分を排出しています。この他、熱帯魚や金魚などの水槽も水蒸気が発生する原因になります。



こまめな換気

水蒸気を多く含んだ空気を外に出すよう換気を十分に行うだけでも、結露の予防になります。定期的に窓を開け、暖かい部屋の空気を外に出し、冷たく乾いた外の空気を取り込みましょう。24時間換気システムがあるマンションでは、つねに稼働をしておきましょう。

結露防止グッズを利用

洗濯ものからは多くの水蒸気が発生します。洗濯物を室内に干すことが多い場合、多少高価ですが「除湿機」の導入を検討しましょう。部屋全体がサラリとします。窓ガラスに貼り断熱効果によって、窓際と室温の温度差を少なくする「結露防止シート」も効果的です。

じつはかなり汚れている!? パソコン掃除

パソコンにはホコリや手垢など、さまざまな汚れがついています。掃除の際は、電源をオフにしておきましょう。

溜まったほこりをすっきり

キーボードのすき間に入ったホコリは、刷毛やブラシなどでかき出します。カメラの手入れなどに使われるブロワー（ポンプを握って風を送れるグッズ）などで細かいホコリを吹き飛ばすのもよい方法です。静電気を帯びるディスプレイは、ハンディモップなどで表面についたホコリを取り除きます。

Text／Kumiko Noguchi　Illustration／Tomoko Ishikawa

まりもノ風
2013冬号 VOL.21 ― 2013年1月発行　株式会社マリモコミュニティ　〒733-0821　広島市西区庚午北1丁目17番23号　TEL 082-273-0274

marimo community
http://marimo-mc.co.jp