

特集

自由に空間を楽しむ

リビング・ダイニング 6

実例

まりもの風

マリモコミュニティからの季節便り

18

2012
春号



@mansion life.

「忙しくても、丁寧に暮らす」

料理研究家 荻原和歌さん

拝見！世界のマンションライフ

上海流 カスタムメイドで作る
自分らしい居住空間

3 @mansion life.

料理研究家 萩原和歌さん

6 特集

自由に空間を楽しむお住まいを拝見

新発想リビング・ダイニング 6 実例

10 お住まい拝見 千葉県松戸市

12 マンション便り 埼玉県本庄市

13 マンションライフを快適に過ごすために

14 まりもノ風 ひろば・プレゼント

15 拝見！ 世界のマンションライフ 中国・上海

16 季節のお手入れ情報 「そろそろ、ですよ！」

「まりもノ風」で掲載している寄稿文や取材、インタビューなどでの発言の内容は必ずしも株式会社マリモコミュニティの見解を反映しているものではないかもしれません。本誌掲載の写真、イラスト、記事の無断複製、転写、転載を禁じます。

@mansion life.

マンションでステキな暮らしを 楽しんでいきます

着物姿の立ち居振る舞いが絵になる、落ち着いたりリビング 料理研究家 萩原和歌さん



Profile

Waka Ogiwara

フリーペーパー『R25』では和歌ネエとして「おつメシ道場」、「Bar25」を連載中。雑誌『ダ・ヴィンチ』でのコラム連載をはじめ、TV の料理番組や雑誌・WEBにも多数出演。著書に『めんどくさがり屋で忙しい女子のためのドかんたんレシピ』（主婦の友社）など。

Cover Products

日本発のグッドデザイン

Norihiko Terayama
寺山紀彦 [1977-]



栃木県生まれ。日本にてプロダクトデザインを学んだのち、2004年からオランダ Design Academy Eindhoven に留学。在学中に studio Richard Hutten、MVRDV にて研修、2008年卒業。帰国後デザインスタジオ「studio note」を立ち上げる。

D
esigner

W
ork

f,l,o,w,e,r,s
フラワーズ [2007]



野原に花が1cm間隔で並んでいたら横になって身長が測れる、そんな想いから作られた30cm定規。手作りなので、ひとつずつ表情が違います。W300×D9×H30mm ¥16,800 (税込) / novelax store <http://store.novelax.jp/>

造形でも機能でもないファンタジイのデザイン

「Flowers」はアクリルの中に、小さな花を封じ込めた30cmの定規です。花が1cmおきに並んでいます。「野原に行ったら、横になって身長が測れる」と思って」というのが studio note を主宰するデザイナー 寺山紀彦のコンセプト。ともすれば個人的な嗜好や妄想と思われかねないデザインは、バラをアクリルに封じ込めた倉又史郎のチェア「ミズブランチ」や、豊満な女性に抱かれることをイメージしたガエターノ・ペツシエのソファ「アップシリーズ」など、過去にさまざまな例があります。寺山紀彦はデザインにコン

セプトやストーリーを求めるオランダの設計事務所やデザイン事務所でも学びました。彼が手がけた他の作品にもその傾向は強く表れています。昨今の日本のプロダクトデザインは、家電、車などからわかるように、全体的なボトムアップはしたものの、生産効率やマーケティングを重視した平均的なデザインが目立つようになってしまいました。「Flowers」を使った人がデザイナーと同じファンタジックな感覚を共有できることは稀でしょう。しかし、無用の長物と思われがちなデザインが、サイズを測るという機能的な行為に、何かしらの彩りを与えてくれるはずで



①名作椅子もお気に入り。気に入ったものが見つかったら、少しずつ買いたしています。右：カイ・クリスチャンセンのダイニングチェア。中：柳宗理の名作「バタフライツール」左：透かし彫りが美しい「トリニダードチェア」
②丸谷焼きや有田焼きなどの可愛い豆皿。しょうゆ皿や取り分け皿としてホームパーティでも活躍するので、ついつい集まってしまうのだそう。
③雰囲気作りには欠かせない音楽は、ONKYO プレイヤーで。iPodにはクラシック、ロック、ボサノヴァまでさまざまなジャンルの音楽が入っているので、気分に合わせてチョイス。間接照明もリラックス時間の必須アイテムです。
④ペランダにあるアルミのかごの中には、ミカンの皮や白菜が干してあります。「ミカンの皮は陳皮(ちんぴ)と呼ばれ、漢方にも使われているんですよ。お茶やふりかけにするのにいいんです。野菜は干すと旨味が増しますよ」。



上京して初めての一人暮らしの際に、ひと目惚れして購入した食器棚。アンティークショップで見つけた、昭和初期のデザイン。お気に入りの食器が詰まっています。



緑が鮮やかな
グリーンピースのおにぎり



萩原和歌さんに教わる、春の一品

春の食卓に、きれいなグリーンの食材を使った料理が並ぶとワクワクしますよね。そこで今回は、旬の春野菜「グリーンピース」を使ったおにぎりをご紹介します。シンプルですが、季節のものを食べることはとても贅沢なこと。かごに入れて、甘い卵焼きを添えれば、行楽のお弁当にもぴったりです。

- 材料 (2人分)**
米 2合
グリーンピース 1カップ
塩 小さじ1/2
酒 大さじ1
水 2カップ
- 作り方**
①米をといでザルに上げておく。
②①と用意した材料をすべて入れ、普通に炊飯器で炊く。
③食べやすい大きさに握る。

毎日することだから、いかに楽しく、簡単にできるかはとても重要。楽しめない家事は苦行になってしまいますから。それに食材に触れていると、レシピがいろいろと思いつかんので、食材に触れていることは私にとって大切な時間なんです」

忙しい時間を過ごしながらも、リビングは落ち着いた雰囲気に満ちています。温もりが感じられる、木の家具が多いからかもしれません。

「家具は独身時代から少しずつ買い集めたものです。昔から和洋関係なく、古く味わいのあるものや、機能美が際立っているものが好きですね。食器も実用と趣味を兼ね

備え、ついつい集めてしまっていますが、すべて自分のお気に入りだけを持つようにしています。同様に、服もデザイン性よりも肌触りにこだわります。だから、着物が好きなのかもしれませんね」

そう語るように、この日お召しになっていた着物もアンティークの袖。それも、昭和を代表する染織作家、浦野理一氏の貴重な作品を自分らしく着こなしていました。

「着物は二十歳を過ぎた頃から興味を持ち始めました。着つけは、見よう見まねの自己流。自分で着られるようになって、本当に楽しいですよ。気分転換に、パツと着物を着て、大好きな歌舞伎を鑑賞し

に出かけたりもしています」

若い頃は世界中を旅していたバックパッカーだったというだけあって、驚くべき俊敏な行動力。萩原さん曰く、やることをきちんとやれていれば、自分へのご褒美を与えてあげるの大事なことなのだそう。最近の楽しみは、子供を寝かしつけた後、小説や文芸書を読みながらの晩酌。活字好きの萩原さんにとって至福の時だそうです。

* 時間、空間を有効活用するライフスタイルを送っている萩原さん。彼女が生み出すレシピが、忙しい人や料理初心者から多く支持されているのも納得です！

忙しくても丁寧に暮らす。そんな日々の積み重ねが優れた美意識を生み出します

料理研究家としてだけでなく、執筆家としての顔も持ち、昨年夏にはお子さんも誕生した萩原さん。多忙をものともせず、艶やかな着物姿で迎えてくれました。

* スタジオなどに向かいでの撮影もあるそうですが、小さな撮影のほとんどは、自宅のリビングでこなしているそう。レシピの考案や執筆作業も行うリビングは、仕事場でもあり、家族団らんの場でもあります。

「一度仕事が終わったら、すべての物を片づけてテーブルの上をリセットするようにしています。このテーブルは折りたたみ式なので、仕事の後はたたんで半分サイズのしています。そうすることで雰囲気がつくと変わり、オン・オフのスイッチの切り替えになるんです。あと大切なのは照明ですね。仕事の時に使っている昼光色のライトは普段は使わず、優しい色味の電球色のライトだけにしていきます。夜は間接照明も加えて、リラックスした雰囲気に。また、音楽も重要な切り替えツール。撮影中は静かなクラシック、ひとりで料理をするときはロックをガンガンかけたりしています(笑)」

決して広くはない空間ですが、さまざまな工夫でリビンググライフを謳歌する萩原さん。また、多忙を極める萩原さんが上手に活用しているのが宅配スーパー。野菜はここ、日用品はここといくつかわかりやすく分けています。そして食材が届くとすぐに行うことがあると言います。

「一週間に一度、2〜3時間かけて野菜の下ごしらえをします。丁寧だしをとったり、野菜を下ゆでしてストックを作ります。これによっておけば、普段の料理がぐっと楽になりますからね。育児や仕事に追われていても料理は

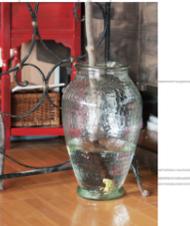
6

実例

自由に空間を楽しむお住まいを拝見

新発想リビング・ダイニング

よくある普通のリビング・ダイニングの形式でなく、自分好みになるよう自由自在に模様替え。色々なスタイルで理想のインテリアを実現した、クリエイターたちのLDKを訪れてみました。



花器に生けてあるので移動も楽。花器選びにもこだわっています。



アンティークで仕切られたワークスペース。姉の仕事場として使用中。

実例 1 天井まで届く枝が圧巻！
まるで緑あふれる森のよう

リビングに入ると、一瞬森に迷い込んだかと思うほど。よくある観葉植物を普通に配してあるのではなく、見事な枝ぶりの木々が、天井まで到達。アンティークの家具ともマッチして、まるで共存しているかのよう。ここは雑誌や広告などで活躍するヘアアーティストのYUUKさんのご自宅。美容サロンを営むご家族と暮らしています。

「母がこの『ドウダンツツジ』のみずみずしい緑の葉や枝ぶりが好きなんです」とYUUKさん。ほとんどの巨木は鉢植えではなく、大きなガラスの鉢に生けられています。

「だいたい1か月はもちますね。鉢植えにすると、ホームパーティなどの時に、セッティングを自由にアレンジできないので…。それに枯れるも枝ぶりが気に入っているものは、そのまま飾ってあります」とお母様のななさん。

アンティーク家具でゆるやかに仕切った空間に、ダイニングテーブルと椅子を配置。サロン経営の父、その片腕となる姉と母。一家4人のライフスタイルは違うので、ここのくつろぎ方もさまざま。でも、この森の存在が癒しにもなっており、お互いの絆を強くしてくれているようです。



Profile
ヘアアーティスト
YUUKさん

右端がYUUKさん。左端は双子の姉の文香さん。彼女も美容師を経てサロン「GAFF」を手伝っています。



場所：東京都渋谷区／建物：7階建、3LDK／居住人数：4名

2

趣味のDJブースをコンパクトに実現

メゾネット式のマンション。一見、通常のリビングルームに見えますが、テレビボードの裏にDJブースが。特注したテレビボードと一体型のブースで、テレビの裏に中2階のように上がってDJプレイができるというものです。もちろんマンションなので、ホームパーティ以外では、ヘッドフォンで自分のプレイを聞きながら楽しんでいるというMICさん。

「4年ぐらい前に、全体的にリフォームをお願いしたんですが、このブースだけはとく

にこだわって空間デザイナーに注文しました。前面からは機器がごちゃごちゃ見えなデザイン。大量にある大切なレコードも、足元にきちんと収納できるようにしてもらい、スッキリしているところも気に入っていますね」

白と黒のモノトーンでまとめ、シンプルでクリーンなリビング。夜には、こだわりの照明で雰囲気もがらりと変わります。ナイトクラブのように、1日の疲れを取り去り、くつろげる空間になるようです。



場所：東京都世田谷区／建物：4階建、3LDK／居住人数：2名



DJブースからリビングを見下ろした風景。友人が来た時はここからコミュニケーションを取ることも。



Profile
クリエイティブ・エージェンシー経営 MICさん

音楽関係のビジネスやあらゆる商品のPRなども手掛ける多忙な毎日。旅行も趣味で世界中を旅しているそう。

3

子供とふれあう
ベッドサイズのソファ

イームズなどミッドセンチュリーなアイテムで、センスよく揃ったリビング。しかし、リビングの中心にあるのは、ベッドのように大きなソファ。大人が2人で寝そべっても大丈夫なくらい、大きな面積です。

「最初はちよつと場所をとりすぎるかなって思ったんですが、思い切ってIKEAで購入しました。今では、子供たちが本を読んだりゲームをしたり、ちよつとお昼寝をしたりとすごく重宝しています。料理をしながらでも見える場所なので安心です」と奥様。

子どもたちとこの大きなソファの上でくつろぐその近さがとても心地いいので、その日あったことなどをゆったりと話す時間が持てるのだとか。VANさんが美容サロンで毎日忙しいので、自宅では少しでも子どもたちと近くでたくさん話をしたいという思いをかなえた、素敵なプレイグラウンドです。

場所：東京都渋谷区／建物：4階建、2LDK／居住人数：4名



Profile
ヘアスタイリスト兼
サロンオーナー

VANさん

仕事のためVANさんは不在。奥様は表参道のサロン「Cocoon」の経営をお手伝いしています。明るく元気でもとても仲の良い姉弟との4人暮らしです。



キッチンカウンター近くに設置しているので料理中もおしゃべりが楽しめます。季節に応じて、ソファにファブリックを掛けたりしてアレンジをしています。





実例 4 室内に白い小屋のある 不思議な空間

築40年以上のヴィンテージマンション。その室内に、白い小屋の外壁が出現。古材を白く塗りエイジング加工され、まるで童話に出てきそうな雰囲気です。「この家に引っ越してから外に出かけなくなり、家で楽しい時間を過ごしています」と河野さん。

屋には、キッチンに立つ奥様と会話ができる小窓が設けられ、夫婦の仲のよさを象徴するかのようです。



場所：東京都渋谷区 / 建物：12階建、ILDK / 居住人数：2名



Profile
CGクリエイター
河野さん
シンプルで長く使えるものが好きというお二人。ないインテリアもさまざまなテイストが混在していますが、心地よいハーモニーを保っています。

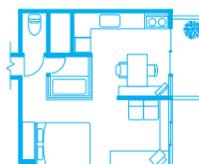


壁に取りつけた、かわいらしい小窓がポイント。ちょうどキッチンに立つと、調理中でも庭の美しい緑を眺められます。

実例 5 リビングにお風呂!? 大胆リノベーション

「自宅にいて、ソファで過ごす時間がほとんどないので、リビングはお風呂をメインにしました。バススタブに入ると、ちょうど美しい森が見えるようにこだわっています」

古い団地のインダストリアルなデザインが大好きで、ついに築40年以上もの公社住宅を購入した小林さん。最初は、少しずつ自分の手でリフォームしていきました。でも、きちんとしたLDKが要らないことに気づき、リラックスタイムでもっとも長く過ごす浴室を中心に据えてリノベーション。部屋を広く見せ、眺望を楽しめるよう大胆にもガラス張りにしました。業者をお願いした際にも、希少な古い規格のタイルは残したり、業務用のレトロな蛇口をつけたりとディテールにもこだわっています。眺望だけでなく、そういった大好きな古いインダストリアルなアイテムや雰囲気も含めて見渡せる特別な浴室なのです。



場所：東京都新宿区 / 建物：14階建、ILDK / 居住人数：2名



Profile
クリエイティブ・エージェンシー勤務

小林さん

会社勤務のかたわら、趣味で色々なデザイングッズを作る活動を楽しんでいる小林さん。住まいも実験場のように思い通りのリフォームを進行中。



バススタブに深く浸かった時に見られる窓越しの自然。四季折々の美しい変化をバスルームから感じられます。

実例 6 カフェスタイル 会話が弾む

「ご注文は何にしますか?」というオーダーの音が聞こえてきそうな、デザイナー八田さんのリビング。LDKを思いつきりカフェのようにリノベーション。カウンターを設け、招かれたゲストを特製の美味しいコーヒーでもてなします。カウンタースツールも京都の「SONGBIRD DESIGN STORE」にピッタリのサイズを特注するほどのこだわりよう。

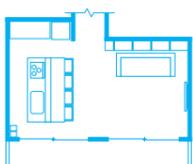
「ソファセットを置いたあたりきたりのリビングだと、来人もどこに座っていいかわからないし、カフェのようにすれば会話もできてくつろげるかな」と八田さん。料理も得意なのでキッチンに立つことが多く、カウンター越しの会話で密にコミュニケーションが取れるようです。友人たちも気軽に来れるので、友人が別の友人を連れてくることも。街のカフェでは、なかなか隣同士で知らない人と会話をすることはないけど、このHata Cafeなら、気軽におしゃべりが盛り上がるようです。



Profile

デザイナー 八田さん

グラフィックやエディトリアルで活躍しているデザイナーの八田さん。インテリアにも造詣が深く、そのセンスはさすが。



場所：東京都新宿区 / 建物：13階建、2LDK / 居住人数：1名



椅子が足りないときのために用意されたクッション。随所に挿し色をしてポイントに。



座り心地がふかふかなカウンタースツール。くつろぎすぎて、つい長居をしてしまいそう。

「お住まい拝見」

「一戸建てからマンションへと引っ越してきましたが、庭や家の維持に手がかからない分ゆつたりと過ごす時間が増えました」と語るNさんは、昨年1月末にこのマンションに移り住みました。近所に娘さんご夫婦が住んでいること、別荘のある那須に滞在する期間が長く、娘さんが毎日植木の手入れに来ていますが、家を空けがちなので、セキユリテイがしっかりしているこのマンションを選んだそう。

「夫婦で植物が好きなので、以前は庭でさまざまな植物を育てていました。ここは広いルーバルコニーがあるので、お気に入りの植木鉢を持ちこむことができました」

そのほか運んでくるのに苦労したというのが、夫婦で集めていた美術品の数々。エミール・ガレやドーム兄弟などのガラス工芸品やリヤドロ社の磁器製人形、絵画、彫刻が品よく飾られていました。しかし、よく見ると人形の手足は糊で接着された跡が...

「じつは昨年の地震で倒れてしまい、壊れてしまったんです。でも、気に入っているもので自分で直したんです。こうすることで、さらに愛着がわいてきました」

引っ越して1年ちよつと。まだ気持ちが落ち着かないというNさんに、今後の家づくりについて伺いました。「目標は本の整理。まだまだ読み終えていない本もたくさん運んできました。買っただけになっていない本を読んでいきたい。処分をするにしても、きちんと読み終えてからにしたいですね」。好きなものに囲まれた、Nさんの心地よい家づくりは、まだ始まったばかりです。

お気に入りの美術品に囲まれた
落ち着いたあるリビング空間

ポレスター松戸胡録台 N様邸



自宅のある5階へは、エレベーターを使わず階段を利用しているというNさん。現在はマンションの理事長としても、積極的に活動・提案をしているそう。

Mansion Owner



このマンションを担当しています

快適に暮らして
いただくため
「笑顔」と「あいさつ」を
心がけています

柏村信雄 ポレスター松戸胡録台 管理員
大河原英明 エリアマネージャー

「キレイ好きなので、掃除は徹底しています」という管理員の柏村。8時半から12時半までの勤務時間のなかでも、エントランスホールはとくに力を入れて掃除をしているそう。エリアマネージャーの大河原も「このマンションを訪れると、いつも柏村さんが掃除している姿を見かけます。居住者の皆さまを迎え入れるエントランスは、いわばマンションの顔。ここがきれいなので気持ちがいいですね」と太鼓判を

押すほどです。入居が始まって1年ちよつと。ゴミ集積場の分別やゲスト用駐車のマナーなども、居住者の意識の変化と理事会の働きかけでずいぶん向上したそう。「理事会からも積極的な提案をいただきます。これからは居住者の皆さまの、マンションをよくしていくという思いの手助けをしていきたい」と語る2人。居住者と管理会社との連携で、快適な居住空間が築かれています。



左/大河原英明 右/柏村信雄



ポレスター松戸胡録台
千葉県松戸市胡録台266-1 8階建 全54戸
平成22年10月竣工 事業主/株式会社マリモ

リビング



ソファを置かず、ひろびろと空間を利用しています。ここで音楽を聴いたり、本を読んだりして過ごすことが多いとか。窓の外には、ルーバルコニーが広がります。



スペイン・リヤドロ社の美しい人形は、「ドン・キホーテ」の一場面を現したものだ。地震で割れた破片を集めて、Nさんが修復をしました。



窓辺に飾られた玉野勢三による人形は、Nさんのいちばんのお気に入り。ふっくらとした頬の子供と森の動物たちの姿が愛らしい作品です。

和室



普段利用していない和室には、サイドボードを置いてリヤドロ社の人形やガラス工芸品を陳列しています。家具はすべて以前の家から運んだもの。たくさんあった絵画も、どこに飾るのかを検討中です。

マリモの輪が広がっています！

マンション便り in 埼玉

マリモコミュニティが管理するマンションから管理組合の取り組みや居住者の皆さんの声をお届けしています。今回は最寄り駅から徒歩1分という好立地にあるアクセス抜群のマンションにお伺いしました。

ポレスターステーションシティ本庄

埼玉県本庄市は江戸時代の五街道のひとつ、中仙道（なかせんどう）の中で最大の宿場町として栄えた街。現在は、高崎線本庄駅から電車に乗れば、都心まで乗り換えをせず1時間ちよつと移動することができます。

そんな本庄駅前のすぐ近くに「ポレスターステーションシティ本庄」。全98戸を有するこの大型マンションは、本庄駅前でも目を引く存在です。

「今は自動車で移動していますが、老後を考えるとすぐ近くを電車が走っているのは安心ですね。市役所や救急病院、ショッピングセンターも歩いて行ける距離にあるのでとても便利です」と、副理事長の金澤さん。

同じくこの立地のよさに魅力を感じ、購入を決めたという理事長の宮入さん。今期まで3期連続で役員を務めています。「昨年

被害を受けました。保険や修繕

など、引き継ぐ内容も多かったために、前役員の方々と相談して理事長を引き受けることにしました。修繕などの対応は、マリモコミュニティの方とも相談をしながら進めています。専門家の助言がもらえるので安心ですね。その他、理事会で決まったことは管理員さんやエリアマネージャーに対応してもらっています。いつも素早いフットワークで取り組んでもらえるので、とても助かっています。普段からコミュニケーションもばっちりです」。

最後に、今後のマンションづくりについて宮入さんに伺いました。「まずは、居住者の皆さんが理事会を経験し、共同生活はマネーが大切だということを知ってもらうことです。生活音などの問題を理事会で取り上げることで、それぞれの意識が変わっていくと思います」。

電気代を大幅カット

マリモコミュニティが理事会に電子ブレーカーへの変更を提案し、2010年8月に設置。その結果、共有部分の電気代が大幅カットされました。



広々とした共有スペース



エントランス
天井が高く、落ち着いた雰囲気のエントランスホール。朝は幼稚園バスに乗る子供たちとその親が集まり、にぎやかな光景が広がります。



ラウンジ
高級感のあるソファがゆったりと並ぶ広いスペース。普段は理事会が行われるほか、ママ友達同士で集まる場としても使用されています。



理事長の宮入博志さん(右から2人目)、副理事長の金澤洋子さん(右から3人目)、エリアマネージャー 越智正樹(左)、管理員成海英司(右)

ポレスターステーションシティ本庄
埼玉県本庄市銀座3-5-17
15階建 全98戸 平成19年4月竣工
事業主 株式会社マリモ

駅まで徒歩1分。
アクセスのよさが
自慢です

快適マンションライフをお手伝い！

カラダが喜ぶ

アルカリ天然水 「Relo water」

マンション生活では、重たいお水を運ぶのが本当に大変…。そんなとき、お水の宅配サービスが便利です。「Relo water」は、島根県金城町の地下 300mの花崗岩から、数百～数千年をかけて湧き出る天然アルカリ水。硬度 40～50の軟水で、口あたりまろやかです。



2011年度
モンドセレクション
最高金賞受賞



サーバーは3色、床置タイプと卓上タイプの2タイプ。インテリアに合わせた、コーディネートを楽しんでください。

期間限定

「24+48ℓ 無料キャンペーン」実施中！

	通常のお申込み	キャンペーン特典
サーバー引取料	1年未満では 5,250円(税込)	1年未満の 解約でも 無料
無料プレゼント分	初回1セット無料 ※1セット (12ℓボトル×2本) 3,800円(税込)相当	初回1セット無料 + 「クレジット依頼書」 送付で さらに2セット無料

※当キャンペーン適用期間にお申込みいただいた方、全員に「クレジット依頼書+返信用封筒」をサーバーに同封いたします。「クレジット依頼書」がリロケーション・ジャパンに到着した月の翌月から 2セットを無料(最大3セットまで)でお届けします。
<リロウォーター販売代理店>
株式会社リロケーション・ジャパン

●キャンペーン期間

2012年6月末まで

お申込みはこちら
株式会社マリモコミュニティ

0120-400274

ご自宅に申込書を一式
お送りいたします

音のマナーを再確認しましょう

マンションライフを 快適に過ごすために

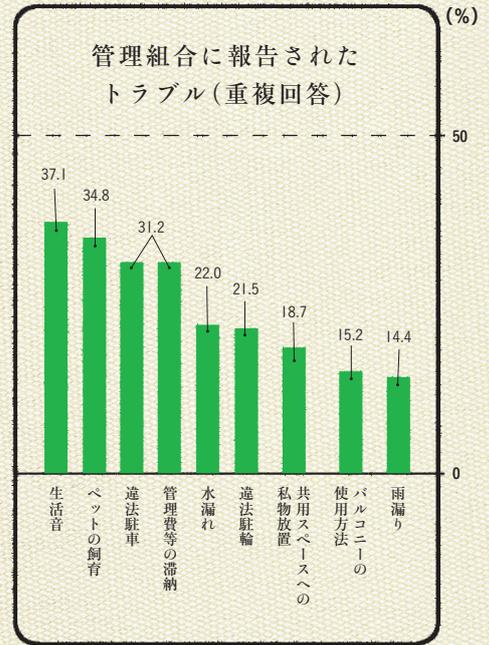


多くの方が暮らすマンションでは、生活スタイルや家族構成によって暮らし方もそれぞれ。すべての居住者が快適に暮らすためには、お互いの生活を尊重し決められたルールを守ることが大切です。

「生活音」がトラブルの原因に

管理組合には、居住者からさまざまなトラブルが報告されています。その中でも、最も多いトラブル内容は「生活音」に関するもの。生活をしている以上、音がするのは仕方がないことです。しかし、音に対する感じ方は人によって異なります。普段は気にならなくても、早朝や夜間など周りが静かな時間帯に聞こえると「騒音」だと感じることも。コンクリートに囲ま

れたマンションでは、音は振動音として近隣に伝わりやすくなっています。このくらいなら大丈夫と思っても、不快に感じる人がいるかもしれません。生活音を「騒音」と感じて、トラブルに発展するかどうかは居住者間の人間関係によっても変わります。日頃から隣接する居住者とは挨拶を交わし、交流をもつておくことも大切です。

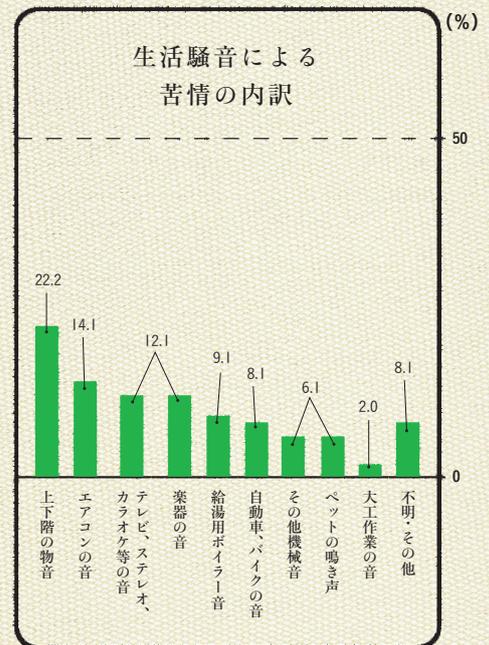


平成20年度マンション総合調査[国土交通省]

生活騒音を減らす工夫も必要です

子供がかけまわる足音や椅子を引く音などは、上下の住戸に響くのでトラブルになりやすいもの。2007年には、子供の足音で賠償金を命じられたマンション騒音訴訟も起こっています。クッション性のあるカーペットや椅子の脚カバーなどで騒音対策を施しましょう。

深夜に使用する洗濯機や掃除機から出る音も、近隣の居住者にとっては睡眠の妨げになることが。日中に家事ができない場合は、休日にとめて行うなどの配慮が必要です。同様に、テレビやステレオなどの音響機器も、早朝や深夜はできるだけ音量を小さくして楽しみましょう。設置場所やスピーカーの向きなどを考慮するだけで、音漏れをできるだけ少なくすることができます。よりよい住環境づくりのため、相手の立場に立った行動を心がけましょう。



平成9～13年横浜市によせられた生活騒音苦情内訳[横浜市]

アンケートにお答えいただいた方の中から 抽選で合計 28 名様にプレゼント

毎日の暮らしに新しい“素敵”をプラスする『まりもノ風』ならではのセレクトです！

1

5
名様



素材のおいしさを
ギュッと濃縮
シリコンスチーマー

電子レンジにかけるだけでヘルシーな蒸し料理が完成する調理グッズ。野菜の下ごしらえから、本格料理やデザートまでこれひとつで！そのままテーブルに出せるポップなデザインにも注目。スリムなオーバル型なので収納にも便利です。非売品/セブン&アイ出版

3

3
名様



ムリせず続けて
きれいになれる
ごちそう酵素

一日の終りに自分へのごほうびとして飲みたい！そんなおいしい酵素ドリンクです。野草や野菜、フルーツの酵素がたっぷり入っているので、腸内環境を整えて美しい肌作りを手伝ってくれます。710ml。¥7,350 (税込) / ティーグラウンド <http://gochisou-kousou.jp/>

2

10
名様



落ち着いた
アンティークモチーフ
マグネットボード

大判サイズなので、家族へのメッセージやお買い物メモなどをたっぷり書き込めます。黒&赤の2色ペンつきなので、色分けして書きたいときにも便利。冷蔵庫などの磁石が取りつけられるスチール面にベタッと貼って使用できます。非売品/セブン&アイ出版

4

10
名様



春のゆらぎ肌対策にも
おすすめです！
フェイスマスク ルルルン

毎日、惜しみなく使える42枚入り。「ヒアルロン酸」や「EGF」などの美容成分が肌に浸透、使い続けていくほどに美肌効果が期待できます。シートはコットン100%で、肌に負担がかりにくいのもうれしいところ。¥1,575 (税込) / ティーグラウンド <http://lu3.jp/>

【応募のきまり】希望商品の番号を選んで、このページに添付されたハガキに必要事項を明記してご応募ください。切手は不要です。当選者の発表は、商品の発送をもってかえさせていただきます。【締め切り】2012年6月15日(金)当日消印有効。



(館林市) TKさん 51歳

念願のマンションライフになって早3年。セキュリティは万全、プライバシーも守られ快適です。仕事で疲れていても、掃除が苦になりません。

(津市) Tさん 40歳

家にしたいたいマンションです。転勤族ですが、終のすみ

購入するならポレスターがいいねと主人と話をしています。遥かによいところばかりで、

(姫路市) OSさん 31歳

ポレスターに賃貸で入居してもうすぐ2年。細部へのこだわりや住みやすさなど、今まで住んでいたマンションより

昨年マンションを買い、リビングの窓が大きく、大変眺めのいい所が気に入っています。インテリアが好きなので、

まりもノ風 ひろば

皆さまから寄せられた
ご意見やご感想を
紹介します

(東松山市) KAさん 37歳

今年も寒いですが、さすががマンション！というくらい室内が暖かいです。これは本当にありがたい。3歳の娘もロビーに入るとすぐに「はあ、暖かい♡」と毎日言っています。ロビーですらホッとするくらい暖かく、子どもがいても楽に暮らせます。

(諏訪市) HRさん 28歳

次男が誕生し、管理員さんに居住者名簿の変更について相談したところ、我が家の長男がマンションで初めて誕生した子供だと教えていただきました。覚えていてくださった事に感謝！ そんな長男も、もうすぐ5歳です。ポレスターでの暮らしも、もう5年。あつという間です。

外は寒くても家の中は暖か。本当に快適で、感謝しています！ 広々としたリビングなので、つい物を出しっぱなしにしていますが、お住まい拝見で皆さまの素敵暮らし方、インテリアなどを見て「おっと、いけない。片づけなくちゃ！」という気持ちになります。広い窓から真っ白な山を見ながらコーヒーを飲み、今日もがんばるぞ！

(姫路市) AHさん 47歳

2年前の入居以降、快適な生活を続けています。少しずつインテリアを吟味して選んで、理想の住まいにしていることに喜びを感じています。同時に、防災のことも考え、必要な物だけ持つシンプルな暮らしをめざした断捨離も考えています。床の傷は増えたけれど、手入れしながら長く永くこのマンションと共に元気に生きたいと思っています。

(八戸市) HMさん 46歳

青森に住んでいますが、日差しがポカポカと暖かく、幸せな気分になっています。冬でも暖房いらずです。朝晩は備えつけのストープをいれますが、短い時間で済みありがたいです。そして、眺めのよさ。広い窓は掃除が大変ですが、外を見るのが楽しみで苦になりません。

引越して半年になります。出先から帰ってくると遠くからでも目に入るマンション。 「ただいま我が家！」といながら車を置き、入口へ入ると受付の窓越しに管理員さんの笑顔が…。こんな毎日がとても温かく感じます。

(岡崎市) OEさん 24歳

外は寒くても家の中は暖か。本当に快適で、感謝しています！ 広々としたリビングなので、つい物を出しっぱなしにしていますが、お住まい拝見で皆さまの素敵暮らし方、インテリアなどを見て「おっと、いけない。片づけなくちゃ！」という気持ちになります。広い窓から真っ白な山を見ながらコーヒーを飲み、今日もがんばるぞ！

(長野市) TAさん 46歳

外は寒くても家の中は暖か。本当に快適で、感謝しています！ 広々としたリビングなので、つい物を出しっぱなしにしていますが、お住まい拝見で皆さまの素敵暮らし方、インテリアなどを見て「おっと、いけない。片づけなくちゃ！」という気持ちになります。広い窓から真っ白な山を見ながらコーヒーを飲み、今日もがんばるぞ！

外は寒くても家の中は暖か。本当に快適で、感謝しています！ 広々としたリビングなので、つい物を出しっぱなしにしていますが、お住まい拝見で皆さまの素敵暮らし方、インテリアなどを見て「おっと、いけない。片づけなくちゃ！」という気持ちになります。広い窓から真っ白な山を見ながらコーヒーを飲み、今日もがんばるぞ！

(八戸市) HMさん 46歳

青森に住んでいますが、日差しがポカポカと暖かく、幸せな気分になっています。冬でも暖房いらずです。朝晩は備えつけのストープをいれますが、短い時間で済みありがたいです。そして、眺めのよさ。広い窓は掃除が大変ですが、外を見るのが楽しみで苦になりません。

引越して半年になります。出先から帰ってくると遠くからでも目に入るマンション。 「ただいま我が家！」といながら車を置き、入口へ入ると受付の窓越しに管理員さんの笑顔が…。こんな毎日がとても温かく感じます。

外は寒くても家の中は暖か。本当に快適で、感謝しています！ 広々としたリビングなので、つい物を出しっぱなしにしていますが、お住まい拝見で皆さまの素敵暮らし方、インテリアなどを見て「おっと、いけない。片づけなくちゃ！」という気持ちになります。広い窓から真っ白な山を見ながらコーヒーを飲み、今日もがんばるぞ！

外は寒くても家の中は暖か。本当に快適で、感謝しています！ 広々としたリビングなので、つい物を出しっぱなしにしていますが、お住まい拝見で皆さまの素敵暮らし方、インテリアなどを見て「おっと、いけない。片づけなくちゃ！」という気持ちになります。広い窓から真っ白な山を見ながらコーヒーを飲み、今日もがんばるぞ！



拝見！世界のマンションライフ

市場経済導入により急速に国際経済都市へと成長をつづける上海。

今では人々の暮らしも大きく様変わりし、林立する高層ビルやマンション群がこの街の新しい風景となっています。そんな中国ならではの分譲方式「スケルトン・マンション」とは？



間接照明を多用しているリビングダイニングに、伝統的な手彫り家具を多く取り入れることで、落ち着いた空間に。アンティークのレザーソファは1930年代の中国製。帰宅後ゆっくりとくつろぐのが毎日の楽しみです。



David Zhu & Eva Shi 邸

自分流のカスタムメイドで内装を楽しむ国、中国

中国最大の経済都市である上海は、19世紀半ばに開港され諸外国の租界地として発展してきました。街の中央を流れる黄浦江のほとりには、当時建設された西洋建築が現在でも残されています。アパレル業のデイビッドさんと主婦のイヴァさん夫妻とともに上海出身。住まいはデイビッドさんの実家にほど近い、上海中心部の北に位置する「闸北 (Zhabei) 区」。家の前に流れる蘇州河が、住む人の運気を上げてくれるという中国風水の「前面有水」にピッタリだったことも購入の大きな決め手となりました。中心地から地下鉄で2駅という立地条件の良さも魅力的です。昨今の不動産ブームで、現在の価値は購入価格の約4倍たとか。

中国の分譲マンションは、電源や配管以外の内装が一切施されていない「スケルトン・マンション」で購入する

入口前の壁がゆるやかにアーチを描くのは、ドアの正面に壁の角がたつと住む人の健康を害するという風水の考え方によるもの。パズルには十分な収納スペースを確保しました。

こちらの物件は、施主の意向を尊重してくれる中規模の内装会社に決めました。設計には約4か月かけ、毎週デザインナーと一緒に資材屋と家具屋をまわり、工事中も3日に一度は現場に足を運ぶ徹底ぶり。インテリアは中国式家具を中心にコーディネートし、バルコニーからさしこむ心地よい光は、時間の流れをゆつたりと感じさせてくれます。

マンションでの生活は、上海の新しいライフスタイルとなりました。カスタムメイドで作る自分らしい居住空間は、家族の時間を大切にする中国人の暮らしの中心になっています。

その理由のひとつには、画一的なデザインではなく自分の好みを反映させるため。そして、自身で信頼できる内装会社を選ぶことで、品質トラブルを防ぎ、コスト削減ができるためです。

この物件は、施主の意向を尊重してくれる中規模の内装会社に決めました。設計には約4か月かけ、毎週デザインナーと一緒に資材屋と家具屋をまわり、工事中も3日に一度は現場に足を運ぶ徹底ぶり。インテリアは中国式家具を中心にコーディネートし、バルコニーからさしこむ心地よい光は、時間の流れをゆつたりと感じさせてくれます。

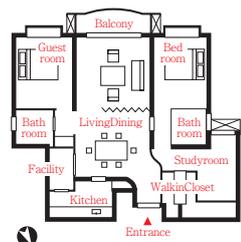
その理由のひとつには、画一的なデザインではなく自分の好みを反映させるため。そして、自身で信頼できる内装会社を選ぶことで、品質トラブルを防ぎ、コスト削減ができるためです。

この物件は、施主の意向を尊重してくれる中規模の内装会社に決めました。設計には約4か月かけ、毎週デザインナーと一緒に資材屋と家具屋をまわり、工事中も3日に一度は現場に足を運ぶ徹底ぶり。インテリアは中国式家具を中心にコーディネートし、バルコニーからさしこむ心地よい光は、時間の流れをゆつたりと感じさせてくれます。

その理由のひとつには、画一的なデザインではなく自分の好みを反映させるため。そして、自身で信頼できる内装会社を選ぶことで、品質トラブルを防ぎ、コスト削減ができるためです。



a. 水槽は財運をあげてくれる風水の代表的なアイテムで、商売に携わる人に重宝されます。見ているだけで仕事のつかれを癒してくれるのも、人気の理由のひとつ。比較的大きな水槽が好まれます。b. 一般的に中国では「小区」と呼ばれる塙で囲われた敷地内に緑道や公園が整備され、マンションが数棟建っています。道路を挟んだ小区向かい側には、風水で良しとされる蘇州河が流れています。



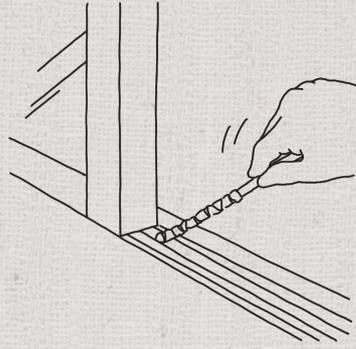
入口前の壁がゆるやかにアーチを描くのは、ドアの正面に壁の角がたつと住む人の健康を害するという風水の考え方によるもの。パズルには十分な収納スペースを確保しました。

DATA

場所：上海市闸北区／建物：27階建ての24階部分、3LDK、バルコニー付き／購入価格：約1,460,000円（約1,900万円）／築年：2003年／居住者：40歳男性1名、40歳女性1名

「そろそろ、ですよ！」

季節を安心して楽しむメンテナンス情報を
マリモコミュニティからお届けします。



黄砂や花粉： ホコリっぽさが気になる季節は 窓掃除をちよつと丁寧！

窓は部屋の第一印象を決める、大切なポイント。風が強くとホコリっぽい季節ほど、すつきりとピカピカに磨きあげておきたいものです。

ガラスはからぶき仕上げ窓の内側には皮脂や油がついているので、ガラス用洗剤を使うのがおススメ。窓ガラスに洗剤をスプレーして汚れをふき、さらさらからぶきで洗剤と水分を完全にとり除きましよう。窓ガラスの外側の汚れは、おもに土ホコリや黄砂、花粉など。洗剤を使わなくても、雑巾で水ぶき+からぶきするだけで十分きれいにすることができます。

新聞紙がお掃除グッズに！
洗剤を使いたくない人は、新聞紙を使ったお掃除にチャ

レンジ。丸めた新聞紙に水をつけ、くるくると円を描くようにガラスを磨きます。その後、同様に丸めた新聞紙でからぶきして仕上げ。新聞紙のインクが洗剤のような働きをするため、軽い汚れなら落とすことができます。サッシやレールも忘れずに窓まわりでとくに汚れがたまりやすいのが、レール部分です。まずはホコリやゴミをブラシ（古い歯ブラシなどでOK）でかき出し、掃除機で吸い取ります。その後、かたく絞った雑巾で水ぶきを。レールなどの狭い部分は、割り箸の先に雑巾を巻きつけ、輪ゴムで止めたものでこすり落とすようにしましよう。水ぶきで汚れを落とした後、からぶきで仕上げます。

フル稼働する季節に備えて 洗濯機&乾燥機のお手入れを

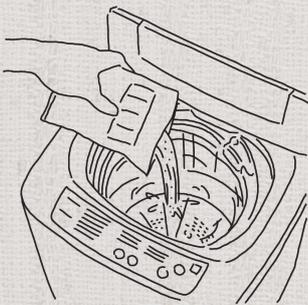
洗濯機や乾燥機、きちんとメンテナンスしてありますか？ 洗濯の回数が増える季節に備えて、見えないところの汚れまですつきり取り除いておきましょう。

お手入れの基本は水ぶき

洗濯が終わった後、洗濯機の外側と洗濯槽をさつと水ぶきします。ふたや洗濯槽の縁など汚れがたまりやすいところは、とくに丁寧に。石けんカスやホコリがこびりついている場合は、古い歯ブラシなどでこすって落としましょう。くす取りネットや洗剤投入口など、外せるパーツはすべて外して水洗いします。ニオイやカビを防ぐため、洗濯の後は洗濯機のふたを開けて洗濯槽の内部を乾燥させておきましょう。

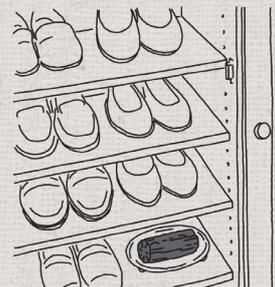
洗濯槽の除菌ですつきり！カビや雑菌が繁殖しやすい洗濯槽の除菌には、専用のクリナーのほか、酸素系漂白剤を使うこともできます。洗濯槽の高水位までぬるま湯のため、1カップほどの酸素系漂白剤を加えて洗濯機を数分回します。そのまま数時間おいてから排水し、洗濯ものを入れずに「標準コース」などで洗濯機を回し、汚れを取り除きます。

乾燥機はフィルターを！衣類用乾燥機はフィルターを掃除しないと、乾燥時間が長くなってしまいます。フィルターを取り外し、ホコリや糸くずをブラシや掃除機などで取り除きましょう。水洗いできるものは洗い、乾かしてから取りつけます。



家の顔・玄関を すがすがしく

何かと人の行き来の多い、この季節。お客さまを迎える玄関は、家の顔。いつも清潔に保っておきたいものです。



下駄箱のニオイを撃退
気になるニオイの正体は、靴の中で繁殖する雑菌です。ニオイ対策の基本は、こまめな換気。換気後は、薄めた消毒用エタノールを下駄箱の中にスプレーしておきましょう。消臭効果のある炭や重曹、乾燥させたコーヒークなどを下駄箱に入れておくのもおススメです。

たたき掃除機+水ぶきで
玄関のたたきは、掃除機やほうきでホコリやごみを取り除いてから水ぶきを。ぬらしてちぎった新聞紙をまき、ほうきで掃いてもOKです。