

平成25年2月28日

各位

株式会社マリモコミュニティ
代表取締役社長 加藤 拓身

弊社グループ株主異動及び弊社代表者の変更に関するご報告

このたび弊社親会社であるユナイテッドコミュニティーズ株式会社(以下「UC」)におきましては、平成25年2月28日付で株主が株式会社東急コミュニティに変更となりました。

また、これに伴い、同日付にて齊藤 博幸が代表取締役社長を退任し、加藤 拓身が、弊社の代表取締役社長に就任いたしましたので、併せてご通知申し上げます。

株式会社東急コミュニティは、マンション約30万戸(総合管理)、ビル約1,100棟と、共に業界トップクラスの管理実績を誇り、平成12年3月にはマンション管理業界に先駆けて東証一部へ株式上場を果たした業界大手の総合管理会社です。

今後は、従来の弊社の良い点は残しつつ、両社の優れたノウハウやシステム等のリソースの共有化、コンプライアンス体制の強化によって、お客様により高い品質のマンション管理サービスの提供、商品メニューの充実に努めてまいります。(会社の概要につきましては、別紙【ご参考資料】をご参照下さい。)

なお、管理組合様との管理委託契約に関しましては、一切変更はございません。また、弊社の担当社員、管理員は、現担当マンションの管理業務を引き続き担当いたしますので、ご安心下さいますようお願い申し上げます。

今後とも新たな経営体制のもと、両社の従業員一同、鋭意努力してまいり所存でありますので、引き続きご愛顧賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

敬具

【ご参考資料】

株式会社東急コミュニティー及びUCグループ各社の概要

社名	株式会社東急コミュニティー	UCグループ各社			
		ユナイテッドコミュニティーズ株式会社 (連結)	コミュニティワン株式会社	株式会社陽光ビルシステム	株式会社マリモコミュニティ
設立	昭和45年4月8日	平成20年3月11日	昭和50年5月2日	平成21年7月17日	平成21年8月3日
本社所在地	東京都世田谷区	東京都品川区	東京都品川区	神奈川県横浜市西区	広島県広島市西区
資本金	16億5,380万円	9億5,783万円	2億8,567万円	3,000万円	5,000万円
従業員数	6,867名 (平成24年3月時点)	3,922名 (平成24年3月時点)	3,329名 (平成24年3月時点)	46名 (平成24年3月時点)	546名 (平成24年3月時点)
管理棟数	5,790棟 (平成24年3月時点)	2,998棟 (平成24年3月時点)	2,630棟 (平成24年3月時点)	100棟 (平成24年3月時点)	268棟 (平成24年3月時点)
管理戸数	295,789戸 (平成24年3月時点)	149,377戸 (平成24年3月時点)	127,736戸 (平成24年3月時点)	4,392戸 (平成24年3月時点)	17,249戸 (平成24年3月時点)
売上高	111,450百万円 (平成24年3月期)	24,463百万円 (平成24年3月期)	21,416百万円 (平成24年3月期)	427百万円 (平成24年3月期)	1,861百万円 (平成24年3月期)
事業内容	マンション管理事業 ビル管理事業 リニューアル事業 リフォーム事業 住宅賃貸事業 ビル賃貸事業 貸し会議室事業 保険代理業 不動産流通業 エネルギーサービス事業 等	不動産管理業会社の保有および当該会社に対するコンサルティング業務	マンション管理事業 リニューアル事業 リフォーム事業 保険代理業 不動産流通業	マンション管理事業 リニューアル事業 保険代理業 不動産流通業	マンション管理事業 保険代理業